



**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 pentru obiectiv
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA-faza DALI**

VARIANTA RECOMANDATA

10.06.2022

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	52.321,00	9.940,99	62.261,99
	TOTAL CAPITOL 2	52.321,00	9.940,99	62.261,99
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	42.743,00	8.121,17	50.864,17
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.743,00	4.321,17	27.064,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	34.750,00	6.602,50	41.352,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.750,00	5.082,50	31.832,50
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistenta tehnica	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	112.493,00	21.373,67	133.866,67

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1.091.491,59	207.383,40	1.298.874,99
	4.1.1 Demolare cladire existenta	71.381,00	13.562,39	84.943,39
	4.1.2 Cladire centru comunitar	818.440,59	155.503,71	973.944,30
	4.1.3 Amenajari exterioare	201.670,00	38.317,30	239.987,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.185,00	2.695,15	16.880,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52.200,00	9.918,00	62.118,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	94.027,00	17.865,13	111.892,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.251.903,59	237.861,68	1.489.765,27
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16.750,00	3.182,50	19.932,50
5.1.1	Lucrări de constructii	12.750,00	2.422,50	15.172,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	4.000,00	760,00	4.760,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.024,49	0,00	7.024,49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.853,74	0,00	5.853,74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.170,75	0,00	1.170,75
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	88.917,89	16.894,40	105.812,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		115.692,38	20.646,89	136.339,27
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.532.409,97	289.823,23	1.822.233,20
Din care C+M		1.170.747,59	222.442,04	1.393.189,63

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIP NICULAE

BENEFICIAR



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA