



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 27882 /30.06.2022

Referat de aprobare

Tinând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii pentru educația preșcolară, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a lansat în anul 2021 Programul național de construcție de creșe, iar autoritatea publică locală a înaintat o cerere de finanțare în acest sens, optând pentru Proiect-tip Creșă mare pentru maxim 11 grupe/110 copii.

Caracteristici construcție propusă;

- Suprafață minimă teren = 4.568,51 mp – deschidere la stradă de 41,10 m (lungime teren: 113,6 m; lățime teren: 41,1 m);
- Supr. construită propusă = 2.409,13 mp;
- Supr. construită desfășurată = 2.409,13 mp;
- POT max = 54,49%;
- CUT max = 0,53;
- Regim de înălțime: P;
- H max = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;
- Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.

În urma solicitării de finanțare înaintate de Primăria comunei Ghiroda către CNI s-a solicitat emiterea unui HCL, conform modelului prezentat de companie, prin care se va da în administrare terenul aferent investiției pe perioada realizării obiectivului de către companie.

Având în vedere faptul că, potrivit art.112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 apartenența bazei materiale a unităților de învățământ este prestabilită la domeniul public local, a fost necesară trecerea imobilului-teren aferent obiectivului de investiții din Domeniul privat al comunei în domeniul public, potrivit solicitării CNI, înregistrată la UAT Ghiroda cu nr. 22107 din data de 11.05.2022, s-a impus revocarea HCL nr. 82/18.04.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

Proiect tip - „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ”, și, ca urmare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 126/22.06.2022, act administrativ care respecta cerințele menționate în adresa antemenționată.

Cu toate acestea, deși au fost respectate toate solicitările transmise prin adresa de mai sus, printr-o adresă ulterioară, înregistrată la UAT Ghiroda cu nr. 27772/29.06.2022, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a revenit cu noi solicitări, situație care impune emiterea unei noi hotărâri și revocarea HCL nr. 126/22.06.2022.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiza și aprobarea deliberativului local proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ”.

Primar

Stănușoiu Ionuț