



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA**



Nr. 27883/30.06.2022

**Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ” inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

În vederea asigurării unor spații destinate practicării sporturilor de natatie la nivelul comunei Ghiroda coroborat cu posibilitatea finatarii prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A – Programul National de Constructii de Interes Public sau Social – Subprogramul “Bazine de inot”, autoritatea publica locala a inaintat o cerere de finantare pentru construirea unui bazin de inot didactic avand urmatoarele caracteristici constructie propuse:

Destinatia constructiei- “Bazin de inot didactic, avand functiuni:

- Principale – sport, bazin de inot;
- Secundare – vestiare schimb;
- Conexe – circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice;

Dimensiunile maxime la teren – 46.0mx22.0 m (protectia tuturor elementelor;

Regim de inaltime – P+1;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.ro

Suprafata construita – 840 mp;

Suprafata desfasurata – 1391 mp;

Tipul cladirii: civila obisnuita;

Incadrarea in prevederile legale:

Legislatia ce reglementeaza darea in administrarea unei institutii publice a unui teren proprietate publica a comunei Ghiroda este OUG nr. 57/2019, partea I privind Codul administrativ, respectiv art. 96, alin. (3), art.129, alin. (1) si alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) si art.300 alin (1) lit. e).

In urma solicitării de finanțare inaintate de Primăria comunei Ghiroda către CNI s-a solicitat emiterea unui HCL, conform modelului prezentat de companie, prin care se va da in administrare terenul aferent investitiei pe perioada realizarii obiectivului de catre companie.

Având în vedere faptul că, potrivit art.112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 apartenența bazei materiale a unităților de învățământ este prestabilită la domeniul public local, a fost necesară trecerea imobilului-teren aferent obiectivului de investiții din Domeniul privat al comunei în domeniul public, potrivit solicitării CNI, inregistrată la UAT Ghiroda cu nr. 22107 din data de 11.05.2022, s-a impus revocarea HCL nr. 82/18.04.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ”, și, ca urmare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 126/22.06.2022, act administrativ care respecta cerințele menționate în adresa antemenționată.

Cu toate acestea, deși au fost respectate toate solicitările transmise prin adresa de mai sus, printr-o adresă ulterioară, inregistrată la UAT Ghiroda cu nr. 27772/29.06.2022, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a revenit cu noi solicitări, situație care impune emiterea unei noi hotărâri și revocarea HCL nr. 126/22.06.2022.

Tinând cont de cele prezentate, transmitem spre deliberare și aprobare Consiliului local al Comunei Ghiroda, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea

condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ”

Compartimentul Achizitii Publice si Dezvoltare Locala

Consilier superior

Diamand Laura

Intocmit

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina - Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.ro