

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii a
unor bunuri imobile ce apartin UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .

Ținând seama de :

- H.C.L nr. 144/ 28.10.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce apartin UAT- -Comuna Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din doemniul public si înregistrarea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Ion Creanga ,
- Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 121 din 30.09.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public si inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din localitatea Ion Creanga.

Urmare a adoptării prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144/ 28.10.2022 privind aprobarea inchirierii unor bunuri proprietate publica/ private , dupa cum urmeaza :

- **TEREN ARABIL** Scoala Izvoru , parcela 2/ 24 = 0,4223 ha, cu o chirie 0,2771 lei/mp/an, adica 1.170 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii publice UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2017 .
- **TEREN ARABIL** Scoala Izvoru , parcela 15/ 249 = 0,1147 ha, cu o chirie 0,3951 lei/mp/an, adica 453 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2021 .
- **TEREN ARABIL** Casa persoana fără adăpost sat Izvoru , parcela 2/ 9 , Doc cadastrală 51858, cu o chirie 0,2771 lei/mp/an, adica 1108,40 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 20/ 2020 .

S-a procedat la demararea actiunilor de publicitate de inchiriere bunuri imobile terenuri , prin licitatie publica prin publicarea de anunturi licitatie publica in ziar local, ziar national , in Monitorul Oficial si site-ul Primaria comunei Ion Creanga , in data de 15.11.2021 sub nr. 16.649 si nr. 4729 din 10.03.2022 ptr sedintele publice de licitatie programate pentru zilele de 08.12.2021, ora 11: 00, respectiv 04.04.2022 , ora 11:00 .

Dina analiza , Proceselor verbale nr. 17544 din 08.12.2021 si nr. 5847 din 04.04.2022, intocmite de comisia de evaluare a ofertelor , constituita prin Dispozitia Primarului nr. 244 din 26.11.2021 si Dispozitia nr. 82 din 22.03.2022 , rezultă că nici un candidat nu a participat la nici una din proceduri .

Drept pentru care s-a procedat la o noua evaluare a terenurilor de catre alt evaluator autorizat ANEVAR , conform contractului nr. 8982/ 2022 si conform procesului- verbal de predare - primire nr. 8977 din 20.06.2022 s-au predat rapoartele de evaluare nr. 1297, 1298, 1299/ 20.06.2022, pentru terenurile mai sus mentionate , în vederea inchirierii pentru o durata de 10 ani, cu următoarele preturi de pornire a licitatiei de închiriere :

- **TEREN ARABIL**, Scoala Izvoru , parcela 15/ 249 = 0,1147 ha, cu o **chirie 480 lei/an**, situate in intravilanul satului Izvoru , apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2021 .
- **TEREN ARABIL**, Scoala Izvoru , parcela 2/ 24 = 0,4223 ha, cu o **chirie 1.488 lei/an**, situate in intravilanul satului Izvoru , apartine proprietatii publice UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2017 .
- **TEREN ARABIL** , Casa persoana fără adăpost sat Izvoru , parcela 2/ 9 , Doc cadastrală 51858, cu o **chirie de 608 lei /an**, situate in intravilanul satului Izvoru cu suprafata de 382 mp si 3.618 mp situate in

extravilanul satului Izvoru , apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 20/ 2020 .

Examinând cererea Mihoc Oil , concesionar retea de gaze naturale, prin care solicita acordarea unui spatiu ptr birouri, in vederea desfasurarii activitatii de casierie pe teritoriul comunei Ion Creanga.

Ținând seama de existenta unei **CAMERE DISPONIBILE** din apartamentul nr. 9 situat la parterul blocului de locuinte P+ 2E din centrul satului Ion Creangă , strada I.C.Brătinau , nr. 94 **IN SUP DE 7,98 MP** , am procedat la intocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii chiriei **cu o durata de 10 ani** .

Dina analiza raportului de evaluare realiziat de expert ANEVAR , **rezulta o chirie lunară de 66 lei** .

Luând act de propunerile din cadrul sedintelor Consiliului local, prin care în nenumărate rânduri s-a stipulat , clauză contractuală, situația în care aceste terenuri vor fi închiriate , autoritatea publică locală va avea nevoie de aceste terenuri ptr realizarea unor obiective de investitie, aceste contracte de închiriere să poată fi reziliate unilateral , cu notificarea chiriașilor de la începutul contractului de inchiriere .

Față de cele prezentate mai sus, propunem analiza , dezbateră si adoptarea prezentului proiect de hotărâre, în forma si continutul prezentat .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU