

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....¹⁰..... din 20.05.2022

privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu intersecție cu strada I.C Brătianu .

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 2 alin.(2) , art. 3 art. 15 lit.,,a” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 442 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , în vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Cererea domnului Visan Ioan , inregistrata la nr. 7655 din 19.05.2022,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr.7725 din 20.05.2022,
- raportul de specialitate , nr. 7726 din 20.05.2022 întocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuț ,consilier în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c” , alin.(6) lit.,,b” , art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE:

Art.1 alin.(1) Se aproba amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă, str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu , conform amplasament prezentat în anexa nr. 1 la prezenta .

Alin.(2) Terenul mentionat la alin.(1) apartine domeniului public al comunei Ion Creangă , județul Neamț conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(11) din anexă , având o valoare de inventar de 319,29 lei .

Alin.(3) Destinația terenului mentionat la alin.(1) este teren ocupat cu construcție „ Troiță ” în suprafață de 9 mp, se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Alin.(4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Alin.(5) Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Alin.(6) Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv domnul Vișan Ioan , fiu al satului Ion Creangă, județul Neamț , are următoarele obligatii :

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze construirea Troiței în conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelilor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform anexei nr. 2 la prezenta

Art.3. Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Vișan Ioan .

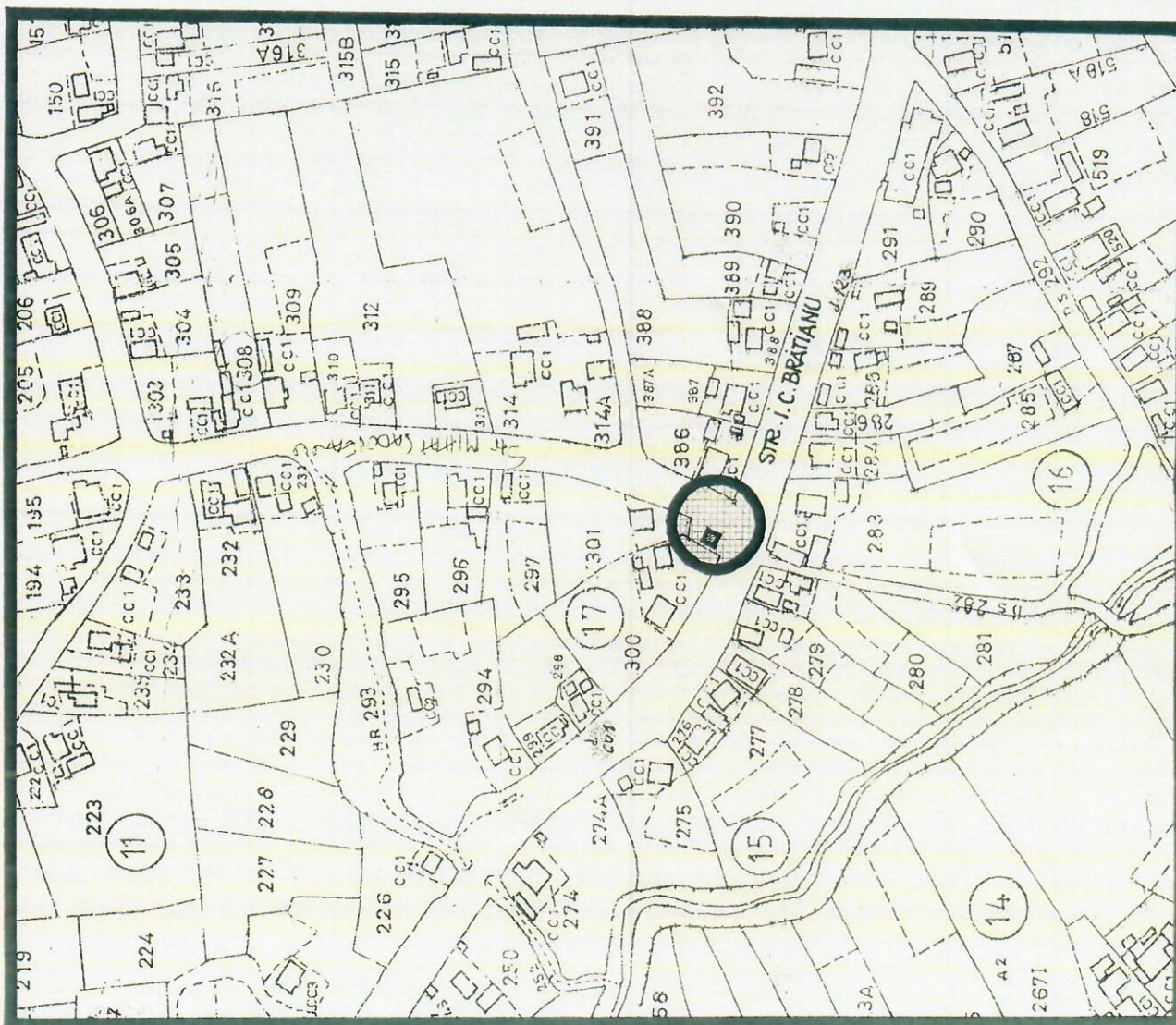
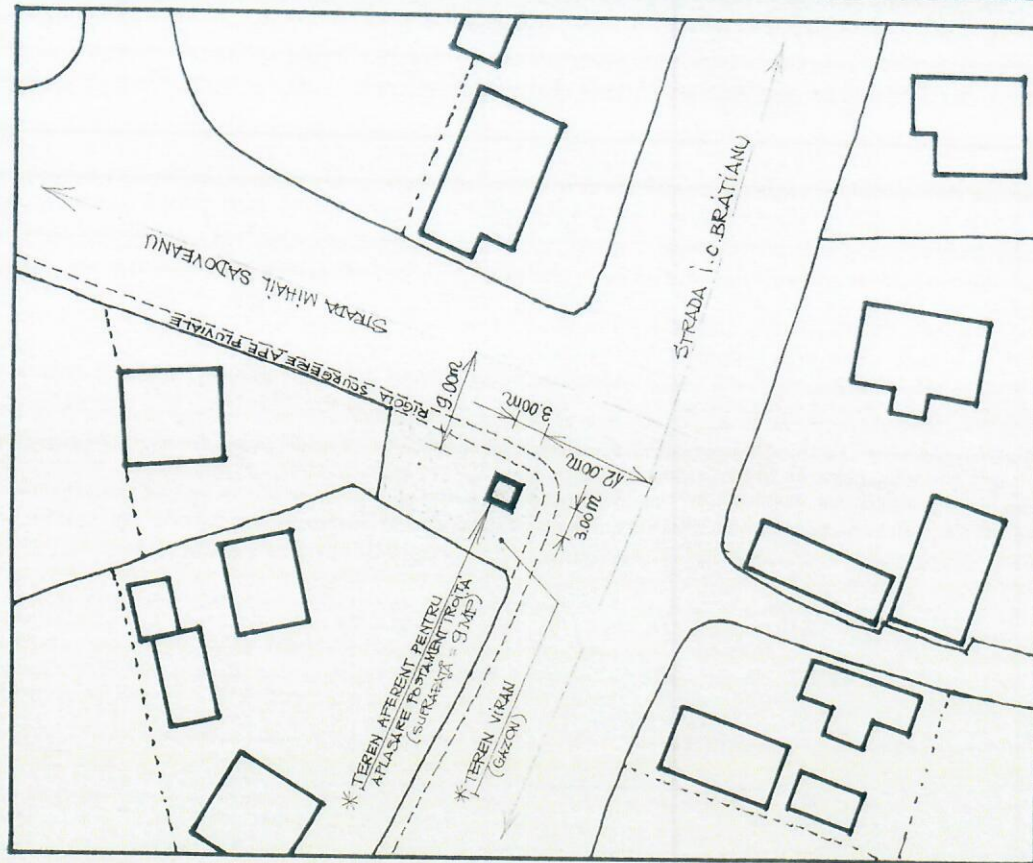
Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 5 Predarea- primirea terenului în suprafață de 9 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si domnul Vișan Ioan .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Inițiator
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU





VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
PROIECTANT =	S.C. BIROU DE ARHITECTURA CIOBANU IOAN S.R.L. ROMAN (C.U.I. - 15766325)		BENE- FICIAR =	PR. NR. =
SPECIFICATIE	NUME	SCARA =	TITLU	043/22
SEF PROIECT =	I. CIOBANU	1:2.000	PROIECT =	FAZA =
PROIECTAT =	I. CIOBANU	1:500	AMPLASARE STANTĂ TROITĂ	D.T.A.C.
DESENAT =	I. CIOBANU	06.2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL. NR. =
			(1:2.000) - PLAN DE SITUATIE (1:500)	A1

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRII COMUNEI ION CREANGA
NR. DIN2022

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII**

Incheiat astazi _____2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ teritoriala – Comuna Ion Creangă – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str.

I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte, și

1.2. Ioan VIȘAN, cu domiciliul in Miercurea Ciuc , str. Lunca Mare , nr. 10 , sc A, JUD. Harghita , in calitate de comodatatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodatul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, suprafata de teren de 9 mp din domeniul public al Comunei Ion Creanga ,situata în str. Mihail Sadoveanu, intersectie cu strada I.C Brătianu ,către Domnul Visan Ioan fiu al satului Ion Creanga ,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 319,29 lei pentru în vederea edificarii unei Troite cu o înalțime de 3,30 m si lățime de 1,10 m in zona brațelor , iar greutatea de 65 kg. Elementele componente ale Troiței fac parte din arta -ordodoxă , realizată din personal calificat in aces sens si se vor respecta normele de securitate în muncă si protectie a mediului inconjurător.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să realizeze construirea Troiței în conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,

c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;

d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .

h) Terenul prevazut la art. I.alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

j) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

a). sa predea spre folosinta comodatarului bunul descris la pct.2.1.;

b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata existentei constructiei, terenul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 01.08.2022, data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau

- in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____ 2022, data semnarii lui.

COMODANT

UAT- Comuna Ion Creanga
Primar
Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR

Ioan VIȘAN