

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“ Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 64555/27.06.2022, beneficiarul dl Cristian Ioan Podean, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei f.n.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei parcelări pentru amenajarea unei zone rezidențiale cu locuințe individuale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Cristian Ioan Podean, amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, în suprafață de 4178,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin. 6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “ Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - etapa II” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei f.n.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea