



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 28461/06.07.2022

Referat de aprobare

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-terenuri situate în intravilanul comunei Ghiroda, proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 404722 Ghiroda, respectiv CF 411521 Ghiroda.

Imobilele – terenuri mai sus menționate aparțin domeniului privat al comunei Ghiroda, terenul înscris în CF nr. 404722 având categoria de folosință curți-construcții.

Potrivit art. 132, alin (2) din prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară “Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială”.

De asemenea, potrivit art. 135, alin. (1) din același act normativ stipulează “Din punct de vedere tehnic: b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”.

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia “ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, propun spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 404722 Ghiroda, respectiv CF 411521 Ghiroda.

Primar

Ionuț Stănușoiu