



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 28462/06.07.2022

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 404722 Ghiroda, respectiv CF 411521 Ghiroda, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor-terenuri situate în intravilanul comunei Ghiroda, proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 404722 Ghiroda, respectiv CF 411521 Ghiroda.

Imobilele – terenuri mai sus menționate aparțin domeniului privat al comunei Ghiroda, terenul înscris în CF nr. 404722 având categoria de folosință curți-construcții, iar cel înscris în CF 411521 Ghiroda având categoria de folosință arabil-intravilan.

Potrivit art. 132, alin (2) din prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *“Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială”*.

De asemenea, potrivit art. 135, alin. (1) din același act normativ stipulează *“ Din punct de vedere tehnic: b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”*.

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com

nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;

Trebuie avut în vedere faptul că suprafața de teren ce constituie obiectul prezentei proceduri de alipire nu a fost inventariată în temeiul Legii 165/2013 și nu constituie obiectul procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 404722 Ghiroda.

Intocmit

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina - Gabriela