

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați

Având în vedere cererea nr. 4791/06.07.2021 depusă de doamna Iordache Viorica în calitate de proprietar al construcției situată în comuna Ivești, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 730, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției, în suprafață de 1.184 mp. situat în T11 P3/2.

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

Pentru stabilirea valorii terenului a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 8797 / 16.12.2021 realizat de doamna Simbanu Georgeta Dana, evaluator autorizat, membru ANEVAR; adresa nr. 3569/02.05.2022, transmisă de doamna Simbanu Georgeta Dana, în calitate de evaluator autorizat, confirmă valoarea de piață a imobilului în discuție, la nivelul stabilit anterior conform Raportul de evaluare nr. 8797 / 16.12.2021

Pentru suprafața de teren solicitată a fi cumpărată nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni în revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin negociere directă a acestui teren.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel