

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere vânzarea prin negociere directă a unui teren din domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați și este justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

*„(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

*(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”*

Având în vedere adresa nr. 8332/29.11.2021 a Instituției Prefectului Județului Galați, de validare a HCL nr. 65/02.08.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.184 m.p. teren intravilan situat în Cv 11, P 3/2.

Având în vedere cererea nr. 4791/06.07.2021 depusă de doamna lordache Viorica în calitate de proprietar al construcției situată în comuna Ivești, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 730, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției, în suprafață de 1.184 mp. situat în Cvartal 11, Parcela 3/2;

Conform Extrasului de carte funciară nr. 108865/11.03.2022, pe terenul în suprafață de 1.184 mp. situat în Cvartal 11, Parcela 3/2, proprietatea privată a UAT Ivești, județul Galați, sunt edificate următoarele construcții: construcție locuință parter în suprafață de 79 mp. edificată în anul 1972, având nr. cadastral 108865-C1 și construcție anexă în suprafață de 12 mp. edificată în anul 1972, având nr. cadastral 108865-C2;

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. (e) art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în sesiunea ordinară din luna iunie 2022.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,**  
Cucu Ionela Roxana