

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA IVESTI
P R I M A R ,
Compartimentul Administrator Public,
Serviciul Financiar contabil, Salarizare, Resurse umane, Impozite și taxe
Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în
construcții, Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte
Nr.4166 din 16.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea **indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 3 SĂLI DE GRUPĂ în sat IVEȘTI, comuna IVEȘTI, județul GALAȚI”-Utilități.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare..

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 3 SĂLI DE GRUPĂ în sat IVEȘTI, comuna IVEȘTI, județul GALAȚI”- Utilități.

Prin H.C.L. nr.26/31.05.2019, au fost aprobate documentația Proiect tehnic și indicatorii tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 3 SĂLI DE GRUPĂ în sat IVEȘTI, comuna IVEȘTI, județul GALAȚI”-;

Contractul de lucrări nr.58/13.04.2020 pentru obiectivul „Utilități -CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 3 SĂLI DE GRUPĂ în sat IVEȘTI, comuna IVEȘTI, județul GALAȚI” a fost semnat pentru suma de 273.037,31 lei la care se adaugă TVA în sumă de 51.877,08 lei.

Prin act adițional nr. 1 din 29.09.2021 a fost ajustată valoarea cheltuielilor materiale pentru restul de executat al investiției „Utilități -CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 3 SĂLI DE GRUPĂ în sat IVEȘTI, comuna IVEȘTI, județul GALAȚI”, conform O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în sumă de 33.146,72 lei la care se adugă T.V.A. 6297,87 lei.

Prin act adițional nr. 4 din 04.04.2022 au fost aprobate lucrări suplimentare în valoare de 31.593,41 la care se adaugă T.V.A. în valoare de 6.002,74 lei, conținând materiale care au echivalent în oferta care a stat la baza încheierii contractului, fiind utilizați indicii pentru costul materialelor de construcții disponibili la momentul încheierii actului adițional.

Potrivit art. 1 alin (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare „Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor”.

Potrivit art. 2 alin.(1) din Ordonanța 15 din 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare “Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului”

În conformitate cu art. 2, alin. (14) din Ordonanța nr. 15/2021, „*determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizate ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acestea, însușită de executant și aprobată de autoritatea contractantă prin încheierea unui act adițional la contract, diriginte de șantier*”. Prețul final al contractului de achiziție publică trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor economici actualizați.

Valoarea contractului și a actelor adiționale încheiate este 343.331,55 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de 65.232,99 lei. Totalul plăților efectuate în baza contractului și a actelor adiționale încheiate este de 358.474,16 lei inclusiv T.V.A. Valoarea ajustată a ultimei situații de lucrări este de 23.193,96 lei inclusiv T.V.A., iar notele de renunțare cumulează suma de 41.436,47 lei inclusiv T.V.A.

Modul de calcul conform ordonanței 15/2021 se face după formula:

- $C = (ICCM)_n / (ICCM)_{ian2021} \times P + (1-P)$
- C – coeficientul de ajustare
- P – ponderea determinată în raport cu obiectul contractului
- ICCM – indicele de cost aferent materialelor de construcție în luna anterioară a solicitării de plată
- ICCM ian 2021 - indicele de cost aferent materialelor de construcție în luna ianuarie 2021 .

După recalcularea prețurilor conform Ordonanța nr. 15/2021 cu modificările și completările ulterioare, este necesară ajustarea valorii contractului cu 12.218,53 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. 2.321,52 lei ca urmare a fluctuației crescătoare a indicilor de cost pentru materialele utilizate în construcții de la momentul încheierii actului adițional nr. 1 din 29.09.2021 privind ajustarea valorii contractului până la momentele înaintării situațiilor de lucrări parțiale, respectiv finale.

Notele de renunțare cumulează suma de 41.436,47 lei inclusiv T.V.A, ceea ce determină prețul final al contractului de 381.668,13 inclusiv T.V.A., fiind necesară încheierea unui act adițional de diminuare a valorii contractului de 26.896,41 lei inclusiv T.V.A.

- Aprobarea indicatorilor economici actualizați ai obiectivului de investiții:
- valoarea totală fără TVA 428.972,71 lei;
- din care C+M 263.419,5 lei;
- valoarea totală cu TVA 509.381,06 lei;
- din care C+M 313.469,205 lei.

Apreciem oportunitatea proiectului de hotărâre și propunem să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați, din luna iunie 2022.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Băraru Oana Giorgiana

ȘEF SERVICIU,
Barbu Corina-Ionela

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin