

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Compartimentul Urbanism
Compartimentul SVSU-SSM
Nr. 3873/11.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: acordarea unui drept de suprafață, uz și servitute de trecere aeriană, de suprafață, de către Consiliul Local Ivești, asupra unui teren extravilan, proprietatea privată a UAT – Comuna Ivești, județul Galați, situat în T.42, P292/1, număr cadastral 102529, înscris în Cartea Funciară nr. 102529 a comunei Ivești, județul Galați, cu titlu gratuit, în favoarea D.E.E.R Sucursala Galați, pe toată durata de viață a capacității energetice, în vederea realizării racordului la linia electrică aeriană LEA 20KV, pentru instalația de racordare a „Stație de Pompare SPP 60 Liești”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3872/11.05.2022 al primarului comunei Ivești, județul Galați.

Cererea înregistrată la Primăria comunei Ivești sub nr. 3837/10.05.2022, a O.U.A.I Liești, Plot 60;

Acordul înregistrat la Primăria comunei Ivești sub nr. 3838/10.05.2022 transmis de O.U.A.I Liești, Plot 60.

Având în vedere Autorizația de construire nr. 16 din 15.03.2021 emisă de Comuna Ivești, județul Galați pentru proiectul: ”Alimentare cu energie electrică – Modernizarea plotului de irigații SPP60 din Amenajarea de irigații Câmpia Covurluiului , județului Galați ”.

Având în vedere ATR nr. 305021060367 din 09.07.2021 emis de D.E.E.R Sucursala Galați pe numele O.U.A.I Liești, Plot 60, pentru realizarea instalației de racordare a: ”Stație de Pompare SPP 60 Liești” descris la pct. 2 , lit. c din acesta.

Având în vedere HCL nr. 52/16.09.2015 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren;

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază: - prevederile din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 12 alin. (2) [„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:”]

- lit. a) [„dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației”]

- lit. c) [„servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”]

alin. (3) [„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”]

alin. (4) [„Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”]

- art. 14 alin. (3) [„Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității”]

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR,
Popa Vasile