



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 126 din 05.07.2022

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 26,00 mp, situat în municipiul Fetești, strada Merilor, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către E- Distribuție Dobrogea SA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.12 alin.(2) lit.a) și lit.c), alin.(4) din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- b) Raportul Serviciului Strategie dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- c) Adresa E-Distribuție Dobrogea SA nr.207630/12.05.2022;

Luând act de:

- a) Raportul de avizare al comisiei urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Aprobă constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea E- Distribuție Dobrogea SA, pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuire a energiei electrice, asupra terenului în suprafață de 26,00 mp, situat în municipiul Fetești, strada Merilor, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Fetești, pentru construirea unui Post de transformare în anvelopă de beton armat în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor casnici și iluminat stradal din zona strada Călărași (parțial), strada Cireșilor și strada Merilor, conform Planului de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă contractul-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

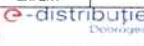
INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI FETEȘTI
Laurențiu-Georgică SONCHERECHÉ

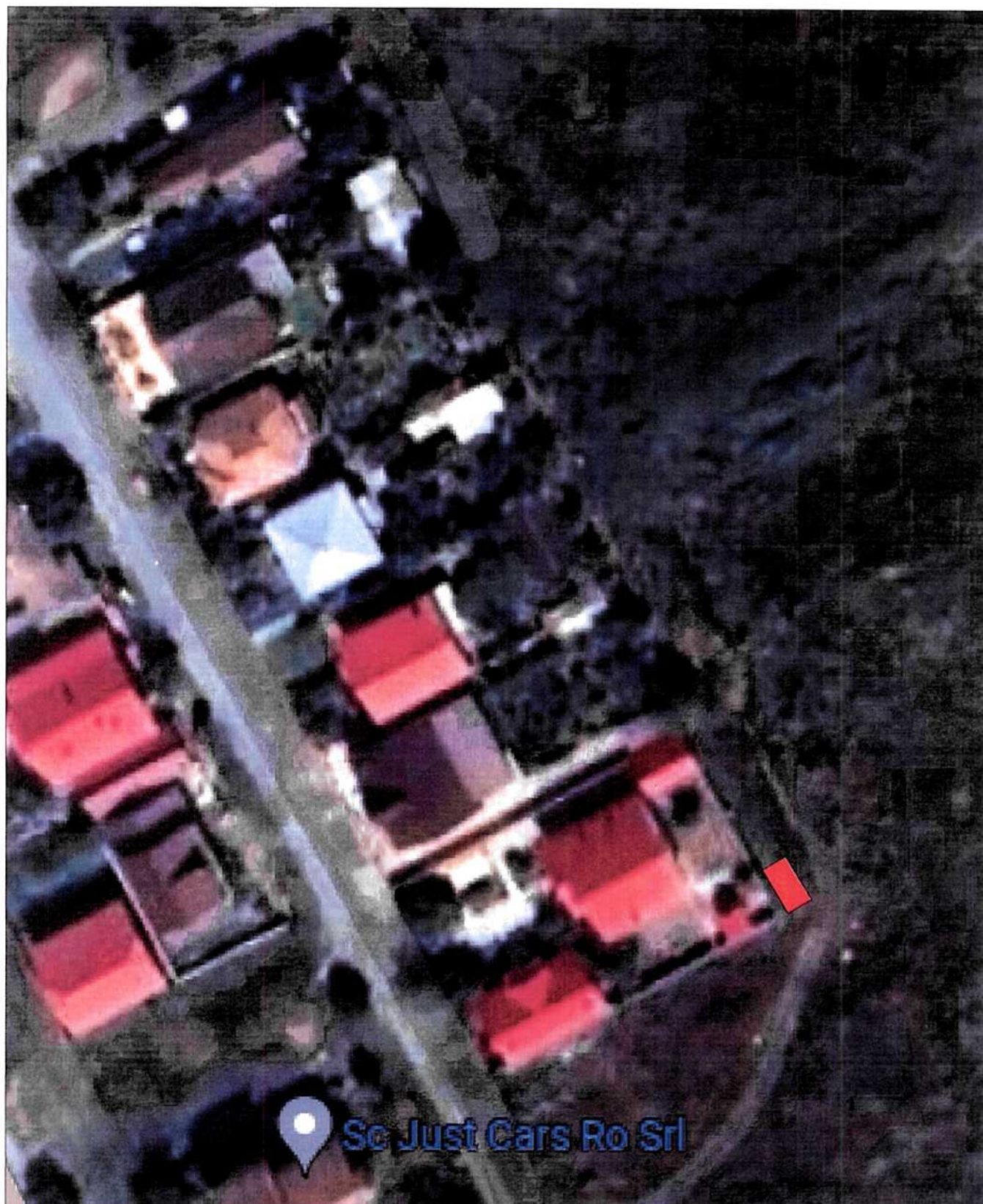
AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI
Nicu DICIANU

ANEXA 1



LEGENDA
 PTAB PROPUȘ
 LIMITA PROPRIETATE

UZ CONFIDENTIAL				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 PLANIFICARE SI MANAGEMENT				Beneficiar: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT			1:1 000	EXTENSIE REȚEA ELECTRICA DE INTERER PUBLIC ZONA ZONA STRAZILOR CIREȘILOR, MERILOR ȘI PARȚIAL STR. CALARASI LOC. FETESTI, JUDE. IALOMITA
PROIECTAT	Valentina Dinu		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	Valentina Dinu		Iulie 2022	Plan amplasare PTAB
				Proiect nr. 52/2020
				Faza: SF
				Plansa nr. 2
				Fila: 1



Sc Just Cars Ro Srl

LEGENDA

■ PTAB PROPOS

UZ CONFIDENTIAL				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
e-distributie Dobrogea PLANIFICARE SI MANAGEMENT				Beneficiar: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA Proiect nr. 52/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT				EXTENSIE RESEA ELECTRICA DE INTERER PUBLIC ZONA STRAZILOR CIREȘILOR, MEKILOR 62 PARIAL STR. CALABRAȘ LOC. PETESTI, JUDE. GALIŢI
PROIECTAT	Valentina Dinu		Data:	Titlu planşa:
DESENAT	Valentina Dinu		Iulie 2022	Plan amplasare PTAB - vedere satelit
				Faza: SF
				Planşa nr. 3
				Fila: 1



ANEXA 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. ____ / ____

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL FETEȘTI, cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, et. 2-4, județul Ialomița, CIF: 4365077, telefon: 0243 36.44.10, fax: 0243 36.12.06, adresa e-mail: contact@primariafetesti.ro, reprezentat legal prin Primar- Laurențiu Șonchereche, denumit în continuare PROPRIETAR

și

E-Distribuție Dobrogea SA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga, nr. 89 A, județul Constanța, Cod Unic de Înregistrare 14500308, Nr. înmatriculare J13/791/2002, tel. în calitate de BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit a asupra suprafeței de teren de 26mp situată pe strada Merilor, conform planului de situate, Anexă la prezentul contract, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire care se încheie la predarea terenului în vederea realizării lucrărilor de execuție a capacității energetice de utilitate publică de distribuire a energiei electrice pe suprafața propusă.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art 1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței (PTAB-ului) capacității energetice de utilitate publică de distribuire a energiei electrice pe suprafața propusă.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 1. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 26,00 mp necesară construirii capacității energetice;

b) să nu ceară eliberarea terenului în cazul în care construcția va mai avea utilitate;

c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;

d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 2. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să respecte condițiile stabilite în contract;
- e) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- f) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 1. Prezentul contract încetează:

- 1. - prin dezafectarea construcției (PTAB);
- 2. - prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în situația nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- 3. - în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- 4. - prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 1. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 3. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente .

IX. CLAUZE FINALE

Art. 1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 2. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 3. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract .

PROPRIETAR,
PRIMAR,
Laurențiu Șonchereche

BENEFICIAR,
E-Distribuție Dobrogea SA

Directia Economica
Ec. Ana Crețu

Serviciul Juridic,
Jr. Șerban Georgeta

Directia Tehnica
Ing. Gabor Mugurel Gabriel

Compartiment Patrimoniu, Superficii
Stefan Ion