

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 3819
Ziua 04 Luna 04 Anul 2022

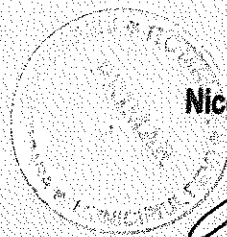
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1200



22-38159-PDV Primaria Deva 08.04.2022



APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Amenajari zona cu destinație specială – localitatea Bârcea Mica-municipiul Deva”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Bârcea Mica

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Deva, prin Serviciul Investiții și Reparații Publice, în calitate de beneficiar al documentației „Amenajari zona cu destinație specială- localitatea Barcea Mica, municipiul Deva înregistrată cu nr.29841 din 21.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amenajarea zonei cu destinație specială – localitatea Bârcea Mica – Municipiul Deva” pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, în suprafața totală reglementată de 200 000,00 mp. Conform temei de proiectare lansată de Consiliul Local Deva se propune introducerea în intravilan, amenajarea unei zone speciale și realizarea unui poligon militar.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 374/2021, întocmită de S.C. BIROU ARHITECTURA POP OLIVIU S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru cu următoarea condiție:

- cu marcarea profilului de drum propus pentru Drumul Județean 700 cu retragerea zonei edificabile și precizarea zonei care se va ceda pentru modernizarea drumului
- scurgerea apelor pluviale va fi rezolvată

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin următorul extras CF:

- CF nr. 64174 nr. Cad. 64174 în suprafață de 200 000,00 mp, categoria de folosință pășune, extravilan -proprietar Municipiul Deva.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 439/04.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz Consiliul Județean Hunedoara- Serviciul Administrare Drumuri- nr. 23354/05.01.2022
- Inspectoratul General al Poliției Române- Serviciul Rutier-Nr. 323.498/SR/11.01.2022
- Aviz ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-nr. 1/11.01.2022
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT-474
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 512/AAA/03.02.2022.
- Aviz de amplasament favorabil nr.0931638/11.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 18628/06.01.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 12/22/SU-HD din 26.01.2022.
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2110/03.01.2022
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 1421/06.01.2022

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.35438/01.04.2022 ntocmit de consilier Igreț Irina.

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 06.01.2022-16.01.2022 domnul D.D. deținător de terenuri în zonă, transmite verbal că dorește păstrarea drumului de acces existent.

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor, desfășurată în perioada 11.03.2022-30.03.2022 documentația a fost consultată de către domnul K.L. – nu are observații.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Lauța