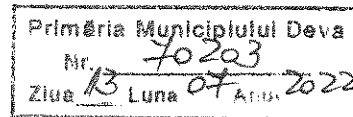


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**“AMENAJĂRI ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ – LOCALITATEA BÂRCEA MICĂ,
MUNICIPIUL DEVA”**

**generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică,
Municipiul Deva**

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Municipiul Deva, Direcția Deva 2020, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 29841/21.03.2022 și a adresei de completare a documentației înregistrată cu nr.62821 din 22.06.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin H.C.L. nr. 438 din 2015 modificată prin H.C.L. nr. 111 din 2016, respectiv H.C.L. nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului - pășune, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 200.000,00 mp, proprietatea beneficiarului Municipiul Deva, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 64174 Deva, nr. Cad 64174.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei zone speciale. Amenajarea zonei cu caracter special se face în baza Protocolului înregistrat la Primăria Municipiului Deva cu nr. 70833 din 21.09.2020, încheiat între Municipiul Deva și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 01794. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse construcții și amenajări cu destinație militară. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 și a Punctului de Vedere numărul 38159/08.04.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, **se avizează** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - Regim de construire: parter;
 - Funcțiuni predominante – zonă specială – construcții cu destinație militară – adăpost pentru adunare personal, loc pentru aruncat grenadele de mână, adăpost de tip îngropat din beton pentru personal;
 - H max cornișă –;
 - POT propus max = 35,00%;
 - CUT max = 1,0;
 - Retragera față de aliniament – nu este cazul;
 - Retrageri minime față de limita laterală stânga – nu este cazul;
 - Retrageri minime față de limita laterală dreapta – nu este cazul;

- Retrageri minime față de limita posterioară – nu este cazul;
 - Circulații și accese: Accesul auto se realizează din DJ 700. Se propune modernizarea DJ 700 printr-un profil transversal cu lățimea de 24,0 m, propus prin PUG al municipiului Deva aflat în actualizare, a cărui variantă preliminară a fost aprobată prin HCL nr.139/2022. Profilul de drum propus cuprinde patru benzi pentru circulația auto – câte două pe fiecare sens de mers, piste de biciclete, trotuare și zone verzi în aliniament;
 - Echipare tehnico – edilitară: nu este cazul.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 439/04.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz Consiliul Județean Hunedoara- Serviciul Administrare Drumuri- nr. 23354/05.01.2022;
 - Inspectoratul General al Poliției Române- Serviciul Rutier-Nr. 323.498/SR/11.01.2022;
 - Aviz ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-nr. 191/06.04.2022;
 - Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2110/10.06.2022;
 - Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT-474;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 512/AAA/03.02.2022;
 - Aviz de amplasament favorabil nr.0931638/11.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
 - Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 18628/06.01.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
 - Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 12/22/SU-HD din 26.01.2022;
 - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 1421/06.01.2022;
 - Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
 - Aviz nr. 31 din 30.06.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara - prin Instituția Arhitectului Șef al Județului.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 22/65186/28.06.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 38159/08.04.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
 - În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018.

Arhitect șef,

Lăzăruț Raluca

Întocmit,

Coicărescu Iulia