

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 73 / 13.07.2022

Privind **modificarea și completarea HCL Nr.73/31.07.2020** de predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”

Consiliul Local Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 19.07.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9073/ 13.07.2022 al Primarului comunei Chiscani;
- Raportul de specialitate nr.9076/13.07.2022 al secretarului general al comunei Chiscani, precum si avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2 și 3
- Art. 2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr.122/2018 privind însușirea proprietății publice a comunei Chiscani, județul Brăila;

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin (3), lit (g) și art 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, aparținând domeniului public, situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, stațiunea Lacu Sărat, Aleea Stadionului, Nr.1,(T68, P 373/2), județul Brăila și aflat în proprietatea UAT Comuna Chiscani, județul Brăila, în suprafață de 13.202 mp din totalul de 31.045 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 75741 topo. 75741 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”.

Art.II. Se aprobă modificarea și completarea art.2 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea

următorul cuprins:

"Art.2. Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr. 75741, nr.topo.75741 – C2 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului".

Art.III. Se aprobă modificarea și completarea art.3 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT comuna Chiscani județul Brăila , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a comunei Chișcani județul Brăila, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Chiscani județul Brăila a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA".

Art.IV. Se aprobă modificarea și completarea art.4 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Chișcani, județul Brăila, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)";

Art.V. Se aprobă modificarea și completarea art.5 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

"Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Chișcani județul Brăila, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului";

Art.VI. Se aprobă modificarea și completarea art.6 din H.C.L. nr. 73/31.07.2020 și va avea următorul cuprins:

„Art.6. Unitatea administrativ-teritorială comuna Chișcani județul Brăila se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani ”;

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Chiscani, în termenul prevăzit de lege, Primarului comunei Chiscani, Instituției Prefectului Județul Brăila, precum și reprezentantului Consiliului Local Chiscani , în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Chiscani și postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

**INITIATOR
PRIMAR
ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ**

**Avizează pentru legalitate
Secretar general comună,
ENACHE MARCELA**

REFERAT DE APROBARE nr.9073/13.07.2022

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”

Prin H.C.L. nr.73/31.07.2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”.

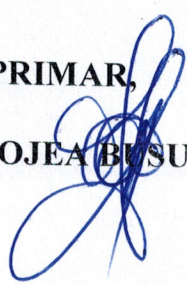
Ulterior, reprezentanții Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. au considerat că la art.3 din hotărâre este o eroare materială, respectiv în loc de sintagma *"Amplasamentul este viabilizat, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, anexa parte integranta la prezenta hotarare"*, ar trebui să fie sintagma *"Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementarilor in vigoare"*.

În urma corespondenței purtate, prin e-mail, între UAT Chiscani și C.N.I., s-a considerat necesară modificarea și completarea H.C.L. nr.73/2020, după noul Draft de hotărâre, transmis de către C.N.I., astfel cum a fost inițiat Proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, propun aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



RAPORT DE SPECIALITATE Nr. 9076/13.07.2022

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”

Prin H.C.L. nr.73/31.07.2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Al. Stadionului, Nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P 373/2, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”.

Ulterior, reprezentanții Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. au considerat că la art.3 din hotărâre este o eroare materială, respectiv în loc de sintagma **"Amplasamentul este viabilizat, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, anexa parte integranta la prezenta hotarare"**, ar trebui să fie sintagma **"Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementarilor in vigoare"**.

Dacă, inițial, s-a considerat necesară doar modificarea articolului 3 din H.C.L. nr.73/2020, ulterior, în urma corespondenței purtate, prin e-mail, între UAT Chiscani și C.N.I., s-a considerat oportună modificarea și completarea H.C.L. nr.73/2020, după noul Draft de hotărâre, transmis de către C.N.I.

Conform art.58, alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, **"după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea"**.

Dat fiind faptul că H.C.L. nr.73/2020 a produs efecte juridice, atât în cadrul instituției, cât și în cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Pubice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., prin emiterea Ordinului 1587/2021, consider că proiectul de hotărâre inițiat întrunește condițiile de legalitate pentru a fi aprobat.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA





Secretar Chiscani <secretarchiscani@gmail.com>

Fw: Construire bază sportivă TIP 1, Al Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P373/2, sat Chișcani, județul Brăila - completari protocol predare amplasament**PRIMARIA CHISCANI** <primariachiscani@yahoo.com>

Reply-To: PRIMARIA CHISCANI <primariachiscani@yahoo.com>

To: Registratura Chiscani <registraturachiscani@gmail.com>, Secretar Chiscani <secretarchiscani@gmail.com>, Urbanism Chiscani <urbanismchiscani@gmail.com>

Fri, Jul 8, 2022 at 11:29 AM

----- Mesaj redirectionat -----

De la: Simona Caliap | Sport si Infrastructura Sanitara <simona.caliap@cni.ro>

Către: PRIMARIA CHISCANI <primariachiscani@yahoo.com>; Urbanism Chiscani <urbanismchiscani@gmail.com>

Trimis: vineri, 8 iulie 2022, 11:00:13 EEST

Subiect: Construire bază sportivă TIP 1, Al Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P373/2, sat Chișcani, județul Brăila - completari protocol predare amplasament

Buna ziua,

În vederea întocmirii protocolului de predare-primire a amplasamentului avem nevoie sa ne ajutati cu urmatoarele:

- se va transmite un extras de carte funciară actualizat cu radierea construcției C2 (în situația în care s-a demolat), în caz contrar se va menține articolul cu privire la demolare conform DRAFT nou
- copia PAD se va semna și ștampila de către beneficiar
- la art.3 este o eroare materială – Se poate face o notă de îndreptare eroare materială sau se va adopta o HCL de modificare și completare a HCL nr.73/31.07.2020 situație în care se va respecta noul DRAFT HCL
- Va rugam sa ne trimiteti HCL în varianta DRAFT pentru verificare

Multumesc!

Cu stimă,

Ing. Simona Caliap-Manea

0755.114.197



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

Adresa : comuna Chiscani, județul Braila

HOTARAREA NR. 73
din 31.07.2020

privind: predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, Al Stadionului, Nr. 1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P373/2, sat Chișcani, comuna Chișcani, județul Brăila".

INITIATOR : Cojea Busuioc Costica – Primarul comunei Chiscani, județul Braila.

Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare : 8197 din 21.07.2020.

Consiliul Local al comunei Chiscani, intrunit in sedinta ordinara cu convocare de in data de 31.07.2020;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, Al Stadionului, Nr. 1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P373/2, sat Chișcani, comuna Chișcani, județul Brăila".

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, județul Brăila nr. 8197/2020
- raportul de specialitate nr.8322/ 23.07.2020
- HCL nr.32/26.03.2020 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.102/2019

privind însușirea proprietății private a Comunei Chiscani, județul Brăila.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g art.299 și art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în intravilanul satului Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Stadionului ,nr.1 (T-68, P-373/2) categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea publică a comunei Chiscani, în suprafață de 13.202 mp, din suprafața totală de 31.045 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.75741, nr. cadastral 75741 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, Al Stadionului, Nr. 1, Stațiunea Lacu Sărat, T68, P373/2, sat Chișcani, comuna Chișcani, județul Brăila".

Art. 2. După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, Comuna Chiscani se obligă

să demoleze corpul de construcție C2 (grup sanitar 12 m.p.) în vederea predării amplasamentului către „C.N.P”. – S.A.

Art. 3. Amplasamentul este viabilizat, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului , anexa parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Braila, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Consiliul Local al comunei Chiscani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 6. Consiliul Local al comunei Chiscani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului comunei Chiscani, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Chiscani, Instituției Prefectului județului Braila, precum și reprezentantului Consiliului Local Chiscani, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Chiscani și postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
ENACHE MARCELA

VOTURI:

Pentru: 15

Împotrivă: -

Abțineri: -

Numărul total al consilierilor în funcție este: 15

Numărul consilierilor participanți la vot este: 15