

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr.116B

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 63213/23.06.2022, beneficiarul dl Mircea Emil Florin, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B.

Documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu realizarea unei locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime D+P+M și a împrejurii la frontul stradal pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, în suprafața de 1.386,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de alei carosabile și pietonale, platformă parcare și zone verzi.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.386,0 mp, proprietari Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, în conformitate cu extrasul CF nr. 78563 Deva, nr. cadastral 78563.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B, beneficiari Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica.

**Primar,
Nicolae-Florin Oancea**