



JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

69703
12 07 2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. - /2022

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

**„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza nr. 11

Ca urmare a cererii adresate de Diaconu Marian Octavian în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier”, înregistrată cu nr. 68946 din 11.07.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+M, a unei anexe și a unei filigorii, ambele cu regim de înălțime parter, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizării de șantier, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Diaconu Marian Octavian, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza nr.11, în suprafață de 971,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platformă parcare, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 51/2021, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Karoly Kalauz cu următoarea condiție:

-pentru modernizarea și continuitatea străzii Tonitza până în strada Coziei se va ceda suprafața de teren de 39,54 mp.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei –



22-69703-PDV Primaria Deva 12.07.2022

instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 971,00 mp, proprietar Diaconu Marian Octavian, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 64678 Nr. Cad 64678.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 579/29.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 9944/01.02.2022;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.09508869/22.02.2022;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 4972/23.05.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr.378258512/14.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 129/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 63515/24.06.2022 întocmit de consilier Irina Igreș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Nicolae Tonitza, 11.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar C.T.A.T.U.

Deva, — 1/2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oancea

Avizează
Secretar general