

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi  
și organizare de șantier”  
generat de imobilul situat în municipiului Deva, str. Nicolae Tonitza, nr. 11

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 68946 din 11.07.2022, beneficiarul dl. Diaconu Marian Octavian, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11.

Documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime D+P+M, a unei anexe și a unei filigorii, ambele cu regim de înălțime parter și împrejmuirea pe trei laturi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Diaconu Marian Octavian, în suprafața de 971,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de alei carosabile și pietonale, platformă parcare și zone verzi.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 971,00 mp, proprietar Diaconu Marian Octavian, în conformitate cu extrasul CF nr. 64678 Deva, nr. cadastral 64678.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11, beneficiar Diaconu Marian Octavian.

**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**