

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr ..⁷⁵..... din 07.07.2022

**pentru modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin
Act aditional nr. 2**

Analizând temeiurile juridice:

- art.108 și art.297 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ,
- art .1167-1179 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 24 din 31.03.2022 privind atestarea domeniului privat al comunei Ion Creanga , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Contractul de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 ,
- 0Actul aditional nr. 1 la contractual de inchiriere nr. 565/ 29.02.2000,

Luând act de :

- Adresa Telekom Romania Communications S.A inregistrata la nr. 5784 din 16.04.2021 prin care își dă acordul relocarea echipamentelor de telecomunicații,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5513 din 28.03.2022,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5670 din 31.03.2022,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 7856 din 24.05.2022,
- referatul de aprobare nr.9960 din 07.07.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
- raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 9961 din 07.07.2020 intocmit de d-na consilier Trișcău Mariana ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129, alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.(2) lit,, g” , art.154 alin.(1) lit.”a” si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2 , prezentat in anexa la prezenta .

Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Ion Creanga să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr. 565 din 29.02.2000 .

Art.3.Primarul comunei Ion Creangă , prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al UAT, vA comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABĂCARIU

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Judet Neamt

Nr. _____

Secretar general
C.L.
duet

ACT ADITIONAL nr. 1/2022
la Contractul de Inchiriere nr. 565 din 29.02.2000

Partile:

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA, cu sediul in Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 105, Jud. Neamt, CUI 2613753, reprezentata prin domnul **Dumitru Dorin TABACARIU - PRIMAR**, denumita in continuare „LOCATOR“

si

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. (fosta TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.), o societate infiintata in conformitate cu legislatia din Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, Cod fiscal RO427320, cu sediul in Calea Victoriei nr. 35, Bucuresti, Sector 1, capital social subscris si varsat RON 318.464.490, cod IBAN RO 34 BACX 0000 0000 3006 6310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul **Florin Zaharia** in calitate de Supervizor Departament Spatii Inchiriate Romania si doamna Mirela Burculet, in calitate de Analist Contracte Departament Spatii Inchiriate Romania, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(ă) in continuare **LOCATAR**,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, urmare deciziei Adunarii Generale a Actionarilor din 10.02.2022, compania **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** se redenumeste **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Partile au convenit incheierea prezentului Act Adicional la Contractul de Inchiriere nr. 565 din 29.02.2000, cu toate modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare „Contractul“, astfel:

Articolul I.

In tot cuprinsul Contractului denumirea Telekom Romania Communications SA se va inlocui cu ORANGE Romania Communications SA, ca efect al modificarii denumirii societatii, mentionata corespunzator la Registrul Comertului.

Articolul II.

Primaria Comunei Ion Creanga ii atribuie Telekom un spatiu in suprafata de **15.46 mp**, in localitatea Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 94, Ap. 9, in vecinatatea Cladirii Primariei, ca urmare a relocarii echipamentelor de telecomunicatii apartinand ORANGE Romania Communications SA din spatiul initial inchiriat in care acestea au fost amplasate pana la data semnarii prezentului Act Adicional. Amplasamentul nou este situat in proximitatea spatiului in care au fost depozitate initial echipamentele si este evidentiat in anexa nr.1 care face parte integrata din prezentul Act Adicional.

Articolul III.

Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conformitate cu interesele Operatorului.

Articolul IV.

Primaria declara pe propria raspundere ca detine titlu si, implicit drept legal asupra spatiului in suprafata de 15.46 mp unde vor fi amplasate echipamentele ORANGE Romania Communications SA, care ii permit sa inchirieze catre

ORANGE Romania Communications SA aceasta suprafata, neexistand vreun impediment de orice natura in acest sens.

Articolul V.

Prezentul Act Adititional intra in vigoare la data semnarii ultimului dintre cele doua procese-verbale privind eliberarea spatiului initial inchiriat si, respectiv amplasarea echipamentelor in noul spatiu. De la data intrarii in vigoare a prezentului Act Adititional inceteaza toate obligatiile ORANGE Romania Communications SA din Contract privind spatiul initial inchiriat, deoarece echipamentele ORANGE Romania Communications SA vor fi amplasate / relocate in noul spatiu.

Articolul V.

Prezentul Act Adititional face parte integranta din Contract. Toate celelalte clauze ale Contractului de Închiriere nr. 565 din 29.02.2000, care nu au fost modificate sau completate de prezentul Act Adititional sau care nu sunt în contradicție cu prezentul Act Adititional rămân valabile și neschimbate.

Prezentul Act Adititional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte semnatară.

**PRIMARIA COMUNEI
ION CREANGA**

**ORANGE ROMANIA
COMUNICATIONS S.A.**

PRIMAR,
Dumitru Dorin TABACARIU

Supervizor Departament Spatii Inchiriate România,
Florin ZAHARIA

Analist Contracte Senior,
Mirela Burculeț

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 9950 DIN 07.07.2022

**CATRE ,
ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS**

Primăria comunei Ion Creanga ,cu sediul în loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga , județul Neamt , reprezentata legal prin Primar , Dumitru – Dorin Tabacariu

Având în vedere contractul de inchiriere nr. 565 din 29.02.2000 modificat prin act aditional inregistrat la nr. 722 din 19.01.2006 cu o durata de 49 ani , ptr spatiul în *suprafata de 25 mp – cladirea gradiniță Ion Creanga, situat în sat Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 93 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt* **si de comun acord s-a aprobat** ca noua locatie a centralei telefonice sa fie mutată în *blocul situat pe strada I.C.Brătianu , nr. 94 , apartament 9 , sat Ion Creanga , comuna Ion Creanga , județul Neamt ptr o camera în suprafata de 15,46 mp* , conform schitei anexa .

Va rugam sa procedati la mutarea componentelor centralei telefonice la noua locatie si realizarea documnetelor de modificare a contractului de inchiriere nr. 565/ 2000 în vederea aprobarii în prima sedinta a Consiliului local .

Multumim .

Cu stima.

PRIMARUL COMUNEI ION CREANGA

Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

Tel / Fax: 0233780013/ 0233780266

Email: primariaioncreanga@gmail.com

NR. 7259 DIN 10.05.2022

Către ,

TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS SA

Piața Presei Libere , nr. 3-5 , City Gate , Turnul de nord , et. 7-18 , Bucuresti sector I

Referitor la Contractul de concesiune nr. 565 din 29.02.2000 si nr. 77 din 06.2000 încheiat între Primaria comunei Ion Creangă , judetul Neamt si Directia de Telecomunicatii Neamt, cu o durata de 49 ani, începând cu data de 01.04.2000, pentru spatiul in suprafata de 25 mp , vă comunicam, întrucât spațiul este alocat unității de învățământ , vă oferim în schimb o alta locatie in imediata vecinătate , doua camere din apartamentul din cadrul blocului de locuinte ptr. desfasurarea activitatilor având suprafata utilă 15,46 mp si respectiv 7,98 mp , conform schiței anexate la prezenta .

Dacă sunteți de acord vă rugăm să procedați la mutarea aparaturii din incinta clădirii, Scoala Gimnaziala comuna Ion Creanga (fosta Primarie) in noua locatie pe care o punem la dispozitie .

Așteptam sa ne contactati in vederea predarii noului amplasament .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ