



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29612/18.07.2022

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

Privind modificarea și completarea HCL 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexei nr.1 respectiv anexei nr.2 la hotărâre

Ținând cont de:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 220/30.10.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 10/2018 pentru obiectivul de investiții „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL nr. 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș,

Având în vedere adresa cu nr. 7440/27.06.2022 a SC PROMETER M&G SRL și prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informațiilor suplimentare primite ulterior predării documentației precum și modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafața expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021

Având în vedere documentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRL

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va face conform anexei nr.1 – lista cu pozițiile modificate (domeniul privat)

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura expropriării au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;

- b) modificarea anexei nr. 1 –domeniul privat respectiv anexa nr.2- domeniul public, la Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 29.01.2021 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) odată cu întocmirea revizuirii raportului de evaluare nr. 74/VZ/2022, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

Prin HCL nr. 11 din 29.01.2021 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calca Lugoșului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghironda, jud. Timiș, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care contin coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1

Comisia, stabilită prin Dispoziția cu nr. 122/09.06.2021, s-a întrunit în data de 15.12.2021 pentru a verifica și analiza documentele puse la dispoziție. De asemenea au fost întocmite procese verbale respectiv Hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii. Pentru pozițiile din lista unde s-au găsit erori, urmează o nouă etapă de verificare.

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL nr. 27.440/27.06.2022, în urma analizei și verificării s-au constatat unele modificări survenite, astfel există atașate documente justificative

Total sumă de suplimentat, în contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este în valoare de 106.250 lei, așa cum este prezentată detaliată în prezenta hotărâre

Suma prevăzută mai sus este alocată de la bugetul local al Comunei Ghironda și se virează de către Primăria Comunei Ghironda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în contul deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro