



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29614/18.07.2022

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de specialitate

Privind modificarea și completarea HCL 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexei nr.1 respectiv anexei nr.2 la hotărâre

Ținând cont de:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 220/30.10.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 10/2018 pentru obiectivul de investiții „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL nr. 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș,

Având în vedere adresa cu nr. 7440/27.06.2022 a SC PROMETER M&G SRL și prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informațiilor suplimentare primite ulterior predării documentației precum și modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafața expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021

Având în vedere documentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRI.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va face conform anexei nr.1 – lista cu pozițiile modificate (domeniul privat)

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justa despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;

- b) modificarea anexei nr. 1 și anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 29.01.2021 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) odată cu întocmirea revizuirii raportului de evaluare nr. 74/VZ/2022, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

Prin HCL nr. 11 din 29.01.2021 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghironda, jud. Timiș, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conține coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL, în urma analizei și verificării s-au constatat unele modificări survenite astfel există atașate documente justificative și ținând cont dedocumentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRL

Modificările intervenite în anexa nr.1, la HCL nr. nr. 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghironda, jud. Timiș, sunt precizate mai jos:

- *poz.24– CF 400993 arabil intravilan (8000mp)–proprietar Urițescu Adelina /Tudorică Felicia, se corectează în : masurați 8017 mp –arabil extravilan – rămân 824 mp expropriați– val actuală 2.241 lei, față de valoarea veche 19.883 lei, se diminuează cu 17.642 lei*

- *poz.25– CF 407592 arabil intravilan (5000 mp) –proprietar Nițulescu Maria - se corectează în arabil extravilan, rămân 546 mp expropriați val actuală 1.485 lei, față de valoarea veche 13.175 lei, se diminuează cu 11.690 lei*

- Se aprobă modificarea poziției nr.59, CF 410081 (181mp) –vechii proprietari Maxim P Elena /Oprea Iuliana au vândut societății CTPARK PSI SRL, mp ramanând aceeasi, **nu presupune modificarea sumei**

- Se aprobă modificarea poziției nr.62, CF 409813 (68848mp) –eroare proprietar în sensul: vechiul proprietar CTPARK PSI SRL trece în CTPARK Sigma SRL, mp ramanând aceeasi, **nu presupune modificarea sumei**

- *poz.69 –TP20016/50/03.10.1994 arabil extravilan (5776mp) proprietar Bosa I. Petru, se modifică astfel : proprietar nou SC Windowland SRL – CF 404237 nr. parcela A237/77, 550mp expropriați– **nu presupune modificarea sumei***

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- *poz.72- CF 402886 arabil extravilan (100000 mp) –proprietar Bogdan Aurel/Baltes Cora - se corectează în CF 411073 (19720mp), arabil intravilan, se va expropria 2464 mp față de cei initiali 2578 mp expropriați, val actuală 66.972 lei, față de valoarea veche 5.517 lei, se suplimentează cu 61.455 lei*
 - *poz.74- CF 400254 (4000mp)–proprietar Tintoi Daniela, - 4000 mp initiali– valoarea 1.864 lei, s-a dezmembrat în următoarele parcele:*
 - poz 74- CF- 400852 (3177 mp) -48mp expropriați cu val actuală 131 lei,*
 - poz 74(1) - CF 400851 (459mp) –proprietar comuna Ghirouda*
 - poz 74 (2)- CF- 400850 (364 mp) -364mp expropriați cu val actuală 990 lei,*
- Față de valoarea veche de 1864 lei se diminuează cu 743 lei*
- *Se aprobă modificarea poziției nr.82, CF 401349 (4000mp) –vechiul proprietar SC Auto Hetz SRL a vandut fam. Curuțiu Sebastian Nicușor/Curuțiu Ileana Nicoleta, mp ramanând aceeasi, nu presupune modificarea sumei*
- *Se aprobă modificarea poziției nr.83, CF 401352 (4000mp) – vechiul proprietar SC Auto Hetz SRL a vandut fam. Curuțiu Sebastian Nicușor/Curuțiu Ileana Nicoleta, mp ramanând aceeasi, nu presupune modificarea sumei*
- *Se aprobă modificarea poziției nr.84, CF 401348 (4000mp) – vechiul proprietar SC Auto Hetz SRL a vandut fam. Curuțiu Sebastian Nicușor/Curuțiu Ileana Nicoleta, mp ramanând aceeasi, nu presupune modificarea sumei*
- *Se aprobă modificarea poziției nr.87, CF 410174 (3334mp) – vechiul proprietar SC Shraton SRL a vandut societății Orient Teopo SRL, mp ramânând aceeași, nu presupune modificarea sumei*
 - *poz.100- CF 400506 arabil extravilan (10000mp)–proprietar SC Print Abet SRL, se corectează în :- arabil intravilan – rămân 667 mp expropriați– val actuală 18.129 lei, față de valoarea veche 1.427 lei, se suplimentează cu 16.702 lei*
 - *poz.101- CF 400490 arabil extravilan (10000mp)–proprietar SC Print Abet SRL, se corectează în :- arabil intravilan – rămân 674 mp expropriați– val actuală 18.319 lei, față de valoarea veche 1.442 lei, se suplimentează cu 16.877 lei*
 - *poz.109, – CF 400834 arabil extravilan (10000mp)–proprietar SC Vivral Trans SRL, se corectează în :-arabil intravilan – rămân 1128 mp expropriați– val actuală 30.659 lei, față de valoarea veche 2.414 lei, se suplimentează cu 28.245 lei*
 - *poz.1112, – CF 406342 arabil extravilan (521mp)–proprietar Dumitrașcu Liliana Elisabeta , se corectează în :-arabil intravilan – rămân 521 mp expropriați– val actuală 14.161 lei, față de valoarea veche 1.115 lei, se suplimentează cu 13.046 lei*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Total sumă de suplimentat în contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este de 106.250 lei

Suma prevăzută mai sus este alocată de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Primăria Comunei Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în contul deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

"Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va resemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobați proiectul de hotarare

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

Situatii HCL										Corectare HCL									
Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara, Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)	Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara, Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)
24	Timis	Ghiroda	URITESCU ADELINA TUDORICA FELICIA	A265/19	400993	8000	Arabil	Intravilan	824	24	Timis	Ghiroda	URITESCU ADELINA TUDORICA FELICIA	A265/19	400993	8017	Arabil	Extravilan	824
25	Timis	Ghiroda	NITULESCU MARIA	A265/18	407592	5000	Arabil	Intravilan	546	25	Timis	Ghiroda	NITULESCU MARIA	A265/18	407592	5000	Arabil	Extravilan	546
59	Timis	Ghiroda	MAXIM P. ELENA OPIREA IULIANA	A237/55/2	410081	181	Arabil	Extravilan	45	59	Timis	Ghiroda	CTPARK PSI	A237/55/2	410081	181	Arabil	Extravilan	45
62	Timis	Ghiroda	CTPARK PSI S.R.L.	409813	409813	68848	Arabil	Intravilan	798	62	Timis	Ghiroda	CTPARK SIGMA SRL, C	409813	409813	68848		Intravilan	798
69	Timis	Ghiroda	BOSA I. PETRU	A237/77	TF 20016/50/0-10/19/4	5776	Arabil	Extravilan	550	69	Timis	Ghiroda	S.C. WINDOWLAND S.R.L.	A237/77	404237	5776	Arabil	Extravilan	550
72	Timis	Ghiroda	NANU BOGDAN AUREL BALTES CORA	A407/3	402386	100000	Arabil	Extravilan	2578	72	Timis	Ghiroda	NANU BOGDAN AUREL BALTES CORA	411073	411073	19720	Arabil	Intravilan	2464
74	Timis	Ghiroda	TINTOI DANIELA	C6423/45/3	400354	4000	Arabil	Extravilan	871	74	Timis	Ghiroda	TINTOI DANIELA	400852	400852	3177	Arabil	Extravilan	48
82	Timis	Ghiroda	SC AUTO HERTZ SRL	A423/43	401345	4000	Arabil	Extravilan	471	82	Timis	Ghiroda	CURUTU SEBASTIAN- NICUSOR CURUTU ILEANA- NICOLETA	A423/43	401349	4000	Arabil	Extravilan	471
83	Timis	Ghiroda	SC AUTO HERTZ SRL	A423/44	401352	4000	Arabil	Extravilan	483	83	Timis	Ghiroda	CURUTU SEBASTIAN- NICUSOR CURUTU ILEANA- NICOLETA	A423/44	401352	4000	Arabil	Extravilan	483
84	Timis	Ghiroda	SC AUTO HERTZ SRL	A423/49	401348	4000	Arabil	Extravilan	368	84	Timis	Ghiroda	CURUTU SEBASTIAN- NICUSOR CURUTU ILEANA- NICOLETA	A423/49	401348	4000	Arabil	Extravilan	368
87	Timis	Ghiroda	S.C. SHIRATON S.R.L.	A423/52	410174	3334	Curti constructii	Intravilan	723	87	Timis	Ghiroda	ORIENT TEMPO S.R.L.	A423/52	410174	3334	Curti constructii	Intravilan	723
100	Timis	Ghiroda	SC PRINT ABET SRL TIMISOARA	A428/51 top 280x1/1-125/5	402506	10000	Arabil	Extravilan	667	100	Timis	Ghiroda	SC PRINT ABET SRL TIMISOARA	A428/51 top 280x1/1-125/5	400596	10000	Arabil	Intravilan	667
101	Timis	Ghiroda	SC PRINT ABET SRL TIMISOARA	A428/52 top 280x1/1-125/4	403490	10000	Arabil	Extravilan	674	101	Timis	Ghiroda	SC PRINT ABET SRL TIMISOARA	A428/52 top 280x1/1-125/4	400490	10000	Arabil	Intravilan	674
109	Timis	Ghiroda	S.C. VIVRAL TRANS S.R.L.	A428/92	400634	10000	Arabil	Extravilan	1128	109	Timis	Ghiroda	S.C. VIVRAL TRANS S.R.L.	A428/92	400834	10000	Arabil	Intravilan	1128
112	Timis	Ghiroda	DUMITRASCU LILIANA- ELISABETA	A227/57	406342	521	Arabil	Extravilan	521	112	Timis	Ghiroda	DUMITRASCU LILIANA- ELISABETA	A227/57	406342	521	Arabil	Intravilan	521