

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.....⁸⁰..... din 15.07.2022

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691,
apartinând UAT- Comuna Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciara,
- H.C.L nr. 121/ 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce apartin UAT – Comuna Ion Creanga, județul Neamț .

Luând act de :

- Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 30887 din 15.07.2022 inscris in Cartea funciara nr. 55691 – Ion Creanga ,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 9824 din 05.07.2022,
- raportul de specialitate , nr. 9825 din 05.07.2022 intocmit de d-na Trișcău Mariana ,consilier in cadrul compartimentului administrarea domniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,c” , alin.(4) lit.,f” , alin.(6) lit.,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă, proprietatea publică, cu număr cadastral 55691- Ion Creangă, înscris în Cartea funciară 55691- Ion Creangă, prevăzut în anexa nr.1, la prezenta, în următoarele unități individuale:

-Lot 1 cu număr cadastral 55766 în suprafață de 1530 mp, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, teren situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga, jud. Neamt, având categoria de folosință curți- construcții,

-Lot 2 cu număr cadastral 55767 în suprafață de 4223 mp, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, teren situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga, jud. Neamt, având categoria de folosință de arabil.

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă, d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării imobilului identificate la art. 1 prezenta;

Art.4. Prezenta poate fi atacată la Instanța de Contencios Administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate.

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii : **9 voturi**

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum : Voturi pentru ; ... Voturi împotriva ; Abțineri ;
din totalul de consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	30887
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 55691 / UAT Ion Creanga

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

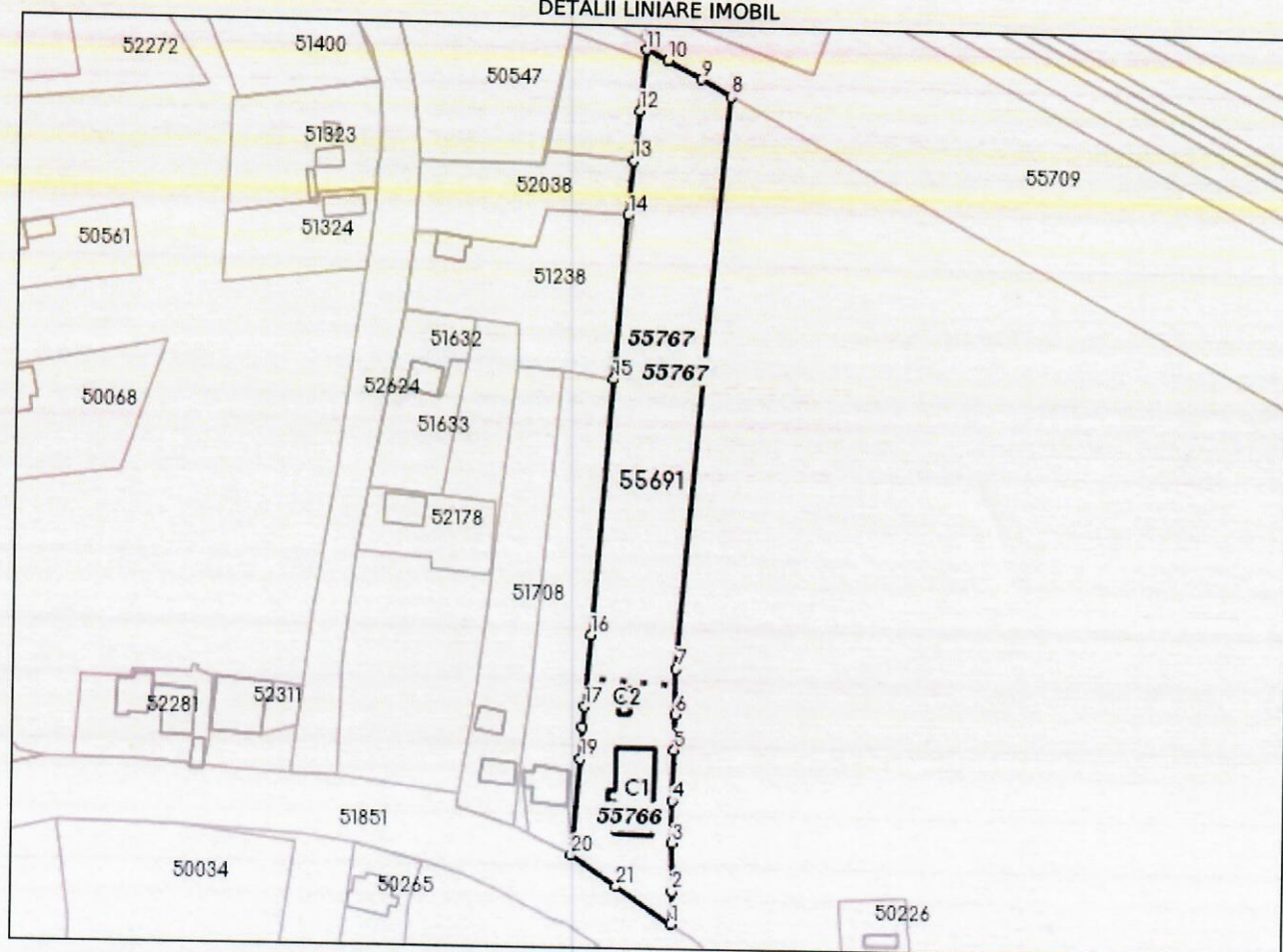
Adresa: Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55691	5753	limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, construcție și limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.530			
2	arabil	DA	4.223			
	TOTAL:		5.753			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55691-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	ȘCOALA, construită în anul 2005, cu suprafața construită la sol de 272 mp și suprafața construită desfășurată de 272 mp
2	55691-C2	construcții anexa	21	Fara acte	GRUP SANITAR, construit în anul 2005, cu suprafața construită la sol de 21 mp și suprafața construită desfășurată de 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.133	2	3	13.15
3	4	11.707	4	5	14.335
5	6	10.0	6	7	12.665
7	8	159.363	8	9	9.626
9	10	10.6	10	11	6.561
11	12	16.817	12	13	13.981
13	14	14.943	14	15	45.988
15	16	70.801	16	17	20.184
17	18	5.684	18	19	8.871
19	20	27.052	20	21	15.107
21	1	18.417			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30887	15.07.2022	18.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30887 înregistrată la data de 15.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55766	1530	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt
2	55767	4223	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Dascalescu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	30887
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **COMUNA ION CREANGĂ**
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **30887** din data **15-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având numărul cadastral 55691 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55766** situat în Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 1530 mp;
- 2) **55767** situat în Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamț, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 4223 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

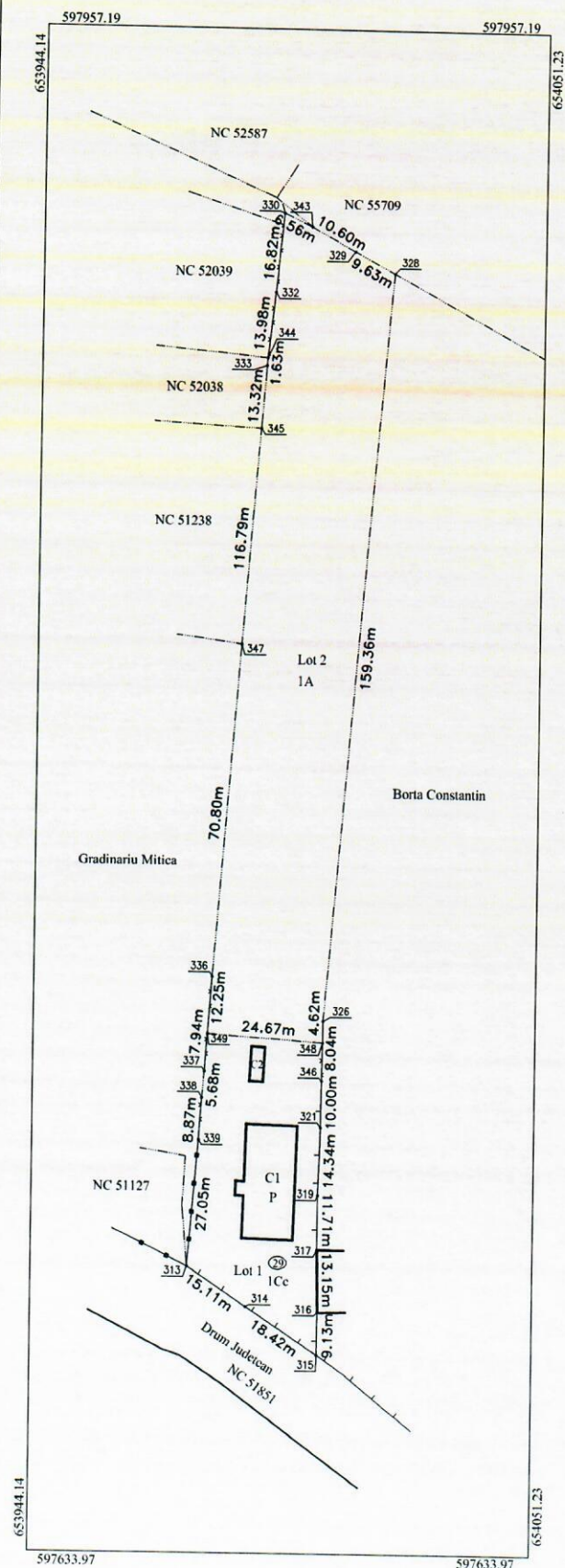
Inspector
Andreea Dascalescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA 1.36

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55691	5753	Localitatea Izvoru, Strada Scolii, Nr. 29, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	55691	UAT Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
55691	1530	Cc	Terenul se afla in intravilan
	4223	A	
Total	5753		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
	1530	Cc	Lot 1 Terenul se afla in intravilan
	4223	A	Lot 2 Terenul se afla in intravilan
Total	5753		

Executant: GIURGILA N. Gelu
Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.07.15 10:52:47 +03:00

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu

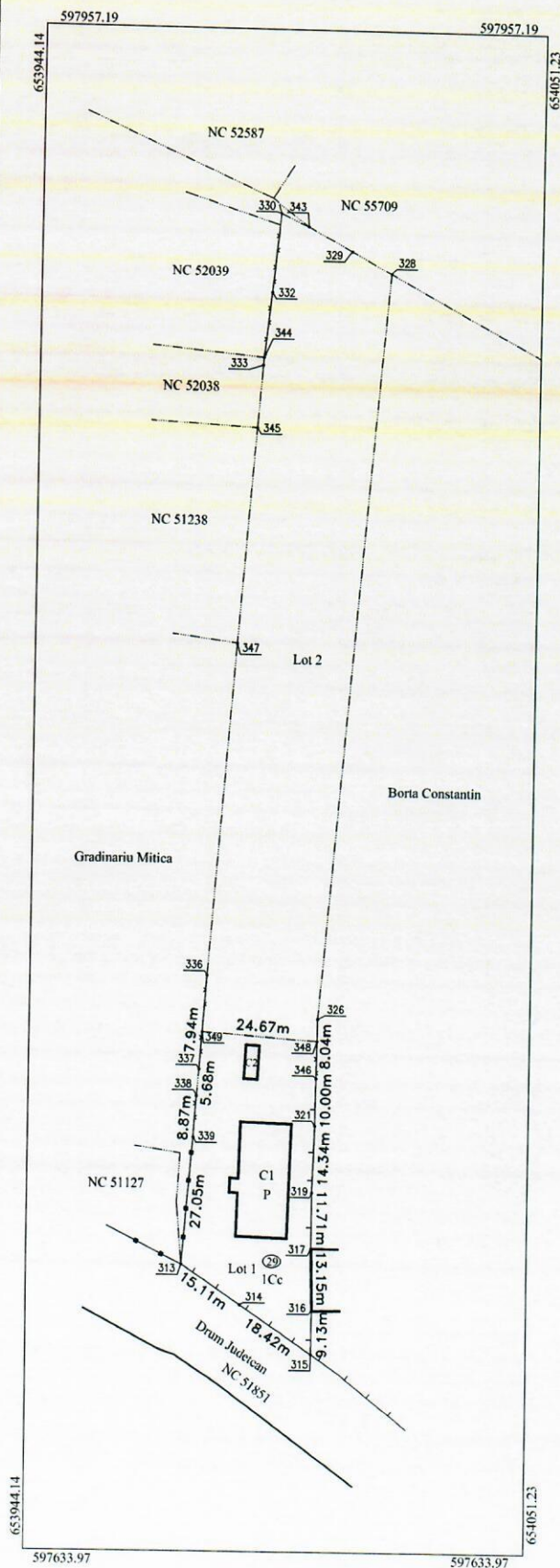
14.07.2022

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1530	Localitatea Izvoru, Strada Scolii, Nr. 29, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1530	Lot 1 - Limita imobilului este: gard de metal, gard de lemn, gard de plasa, constructie si limita conventionala.
Total		1530	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	272	Scoala construita in anul 2005, cu suprafata construita la sol de 272 mp si suprafata construita desfasurata de 272 mp.
C2	CA	21	Grup sanitar construit in anul 2005, cu suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp. (fara acte)
Total		293	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1530 mp

Suprafata din act = 1530 mp

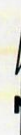
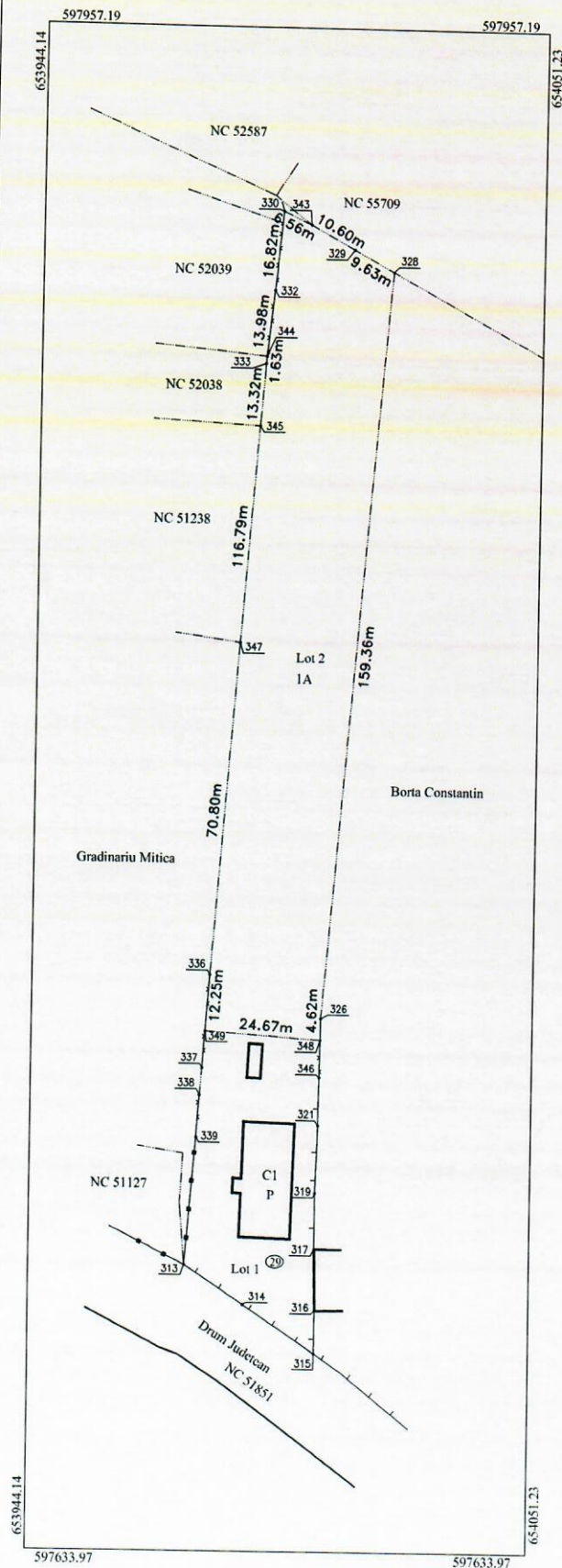
Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.07.15 10:52:47 +03:00

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat
 digital de
 Andreea
 Dascalescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	4223	Localitatea Izvoru, Strada Scolii, Nr. 29, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		UAT	Ion Creanga



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4223	Lot 2 - Limita imobilului este: gard de plasa si limita conventionala.
Total		4223	

b. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Accesul se face pe Lot 1

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestela cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.07.15 10:52:47 +03:00

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu