

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea funciara Ion Creangă nr. 55691 , având număr cadastral 55691, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , judetul Neamt , ca urmare a admiterii cereri si emiterii referatului de dezmembrare de catre OCPI Neamt , imobilul teren cu constructii Scoala Izvoru cu nr cadastral 55691- Ion Creangă , a fost dezmembrat în două loturi :

-Lot 1 cu număr cadastral 55766 în suprafață de 1530 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , având categoria de folosință curti- constructii ,

-Lot 2 cu număr cadastral 55767 în suprafață de 4223 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , având categoria de folosință de arabil.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 55691 - Ion Creanga , prin dezlipire în câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Din necesitatea ca aceste imobil să fie inchiriat / concesionat , în vederea creșterii veniturilor la bugetul local , așa cum au fost aprobate prin :

- H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce aparțin UAT – Comuna Ion Creanga , judetul Neamt .

- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată ;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil , înregistrat la numărul 30887 din 15.07.2020 ;

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

