



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

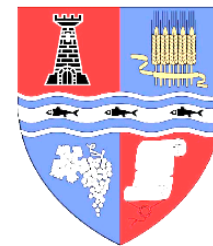
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.11562 din 14.07.2022

VIZAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor cu nr. cad. 60173, 60191 și 60190 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarei Udrea Doina

Doamna UDREA DOINA, proprietară de terenuri, cu domiciliul în județul Bihor, localitatea Sântandrei, nr.102, prin Declarația nr.393 din 24.03.2022, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate prin numerele cad. 60173/ CF 60173 – S= 162 mp, 60191 / CF 60191– S=168 și 60190 / CF 60190 – S=370 . Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în cărțile funciare așa cum reiese din extrasele CF nr.60173, 60191 și 60190 emise în data de 31.03.2022. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Imobilele la care s-a renunțat sunt situate pe partea sudică a străzii Cireșilor și au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59505, în conformitate cu **P.U.Z Introdusere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad. 59505, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor**” inițiat de Udrea Doina, aprobat prin **HCL nr. 141 din 31.08.2021**.

Imobilul cu nr.cad.60173, cu suprafața de 162 mp, avînd lățimea de 6m va avea destinația de ”drum” și va continua drumul început la capătul vestic al străzii Caișilor, care ulterior, după noi parcelări va avea lățimea de 12m.

Imobilul cu nr.cad.60191, cu suprafața de 168 mp, avînd lățimea de 6m va avea destinația de ”drum” și va lărgi parțial la 12 m drumul din capătul vestic al străzii Colinelor.

Imobilul cu nr.cad.60190, cu suprafața de 370 mp, va avea destinația de utilitate publică (pentru obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.).

Avînd în vedere că:

- în extrasele CF terenurile sunt înscrise cu categoria de folosință arabil, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- realizarea rețelelor de utilități (pentru parcelările adiacente) se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum,
- terenurile care vor avea destinația de drum sunt pietruite de către fosta proprietară.

În conformitate cu art.211 alin. (2) din Ordinul nr.700 /2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Codul Civil – Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 60173, 60191 și 60190 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei,

Imobilele cu nr.cad 60173, 60191 și 60190 vor fi incluse în *Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei*.

Anexez la prezentul raport următoarele acte în copii :

- extrasele CF nr.60173, 60191, 60190 din 31.03.2022
- Declarația de renunțare nr.393 din 24.03.2022 – original

Consilier
Tudora MIHUȚA