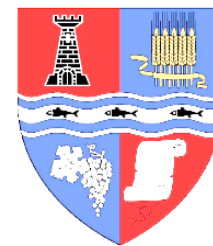




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
om cu om, casă cu casă

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 11745 din 19.07.2022

VIZAT PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 59942 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei,
a proprietarei Magda Florica

MAGDA FLORICA, prin mandatar Colompar Nicolae-Adrian, domiciliată în localitatea Sântandrei, nr. 358, comuna Sântandrei, județul Bihor, prin Declarația nr.852 din 18.06.2021, autenticată de notar public Teodor D.Drăjan, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat prin nr.cad. 59942 CF 59942 – S=79 mp. Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în cartea funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.59942 emis în data de 19.01.2022. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în zona centrală a localității, fiind delimitat la nord de strada Busuiocului cu lățime variabilă, la est și vest de parcele proprietate privată, la sud de terenul cu nr.cad.59943 proprietatea Magdei Florica.

Acest teren a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 59868 în 2 loturi identificate cu nr.cad. 59942 și 59943, în vederea construirii unei case la strada Busuiocului.

Imobilul cu nr.cad.59942 va avea destinația de drum public și va lărgi cu circa 4 m strada Busuiocului, identificată cu nr.cad.10224, pentru a ajunge în final la o lățime totală de 10 m.

Ca urmare terenul la care s-a renunțat va avea ca denumire tot strada Busuiocului și se va alipi ulterior la aceasta.

Având în vedere că:

- în extrasul CF terenul este înscris cu categoria de folosință **arabil**, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- realizarea rețelilor de utilități se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum,
- primăria comunei dorește lărgirea străzii Busuiocului la un profil de 10 m,

În conformitate cu **art.211 alin. (2) din Ordinul nr.700 /2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Codul Civil – Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

propun aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 59942, la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință "DRUM" ca și completare la strada Busuiocului.

Terenul va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei.

Consilier urbanism
Tudora MIHUȚA