



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 28.06.2022

privind aprobarea completării și modificării Contractelor de închiriere

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 858, art. 865, și art. 1777 – 1823 privind Noul Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile cap. IV, art. 34 din Legea nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 129 alin. (6), lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. i din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 4508 / 28.06.2022 inițiator primar Petru Carebia, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 4510 / 28.06.2022, întocmit de Compartimentul Urbanism;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Coșteiu;

In temeiul prevederilor art. 139. alin (1) și (3) lit. i) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU

adoptă prezenta hotărâre :

- Art.1.** (1) - Se aprobă modificarea și completarea prin Act adițional a Contractelor de închiriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Chiria este cea stabilită în anexa 1, se va face lunar, în ultima zi a lunii.
- (3) Chiria se va indexa anual cu rata inflației conform datelor INS și va fi adusă la cunoștința chiriașului în timp util.
- (4) Chiria se poate modifica în funcție de Hotărârea Consiliului Local privind taxele locale.

Art.2.– Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

Art.3. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.4. – Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire a primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Urbanism, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN