

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251458121; 0251458107

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

NR. 8002/15.07.2022

**SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ofertele de donație formulate de numiții Tudor Constantin, Tudor Felicea, Militaru Valentina, Blănaru Maria, Vrapcea Ovidiu, Vrapcea Adelina, Neicu Maria-Cristina, Neicu Natalia-Andreea, Mitroi Eugenia (fostă Savu Eugenia), Ciobârcă Cristian-Ionel, Ciobârcă Andreea-Camelia, păun Oprescu Mița, Saveluc Daniela, Rădulescu Ovidiu-Matei, Rădulescu Monica-Maria, Tudor Ionela-Camelia, Firuț Cosmin-Marius, Aldea Dorin-Virgil, Pușcaș Grația-Fabiana, Predi Fidel-Beni, Predi Felicia, Băluică Denisa-Maria, Duță Răzvan-Paul, Păun-Oprescu Cătălin-Daniel, Păun-Oprescu Mihaela-Maria, Papalitsas Gabriela, în calitate de proprietari ai cotei de 3070/3294 ce face parte din totalul suprafeței de 3294 mp a imobilului situat în comuna Cârcea, T 12, P 184, identificat prin cartea funciară nr. 38559

Având în vedere:

Având în vedere ofertele de donație în formă autentică conform încheierii de autentificare nr. 537/2020 NP Popa Daniela-Maria, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 2356/2022; încheierii de autentificare nr. 523/2022 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 7947/2022; încheierii de autentificare nr. 770/2022 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 4545/2022; încheierii de autentificare nr. 591/2020 NP Popa Daniela-Maria, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 2552/2020; încheierii de autentificare nr. 664/2020 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 8526/2020; încheierii de autentificare nr. 693/2020 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 5465/2022; încheierii de autentificare nr. 1317/2020 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 5825/2020; încheierii de autentificare nr. 699/2020 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 7948/2022; încheierii de autentificare nr. 512/2022 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 3252/2022; încheierii de autentificare nr. 2170/2020 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 8928/2020; încheierii de autentificare nr. 536/2020 NP Popa Daniela-Maria, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 2357/2020; încheierii de autentificare nr. 2162/2020 NP Balaci Eugen, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 6479/2022; încheierii de autentificare nr. 2061/2020 NP Popa Daniela-Maria, înregistrată la Primăria Comunei Cârcea

sub nr. 3799/2021; încheierii de autentificare nr. 667/2020 NP Popa Daniela-Maria, înregistrata la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 7949/2022; încheierii de autentificare nr. 2101/2020 NP Balaci Eugen, înregistrata la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 9477/2020; încheierii de autentificare nr. 714/2020 NP Balaci Eugen, înregistrata la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 2921/2020; încheierii de autentificare nr. 697/2020 NP Balaci Eugen, înregistrata la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 7884/2022; încheierii de autentificare nr. 1083/2022 NP Balaci Eugen, înregistrata la Primăria Comunei Cârcea sub nr. 6166/2022, formulata de numiții Tudor Constantin, Tudor Felicea, Militaru Valentina, Blănaru Maria, Vrapcea Ovidiu, Vrapcea Adelina, Neicu Maria-Cristina, Neicu Natalia-Andreea, Mitroi Eugenia (fostă Savu Eugenia), Ciobârcă Cristian-Ionel, Ciobârcă Andreea-Camelia, păun Oprescu Mița, Saveluc Daniela, Rădulescu Ovidiu-Matei, Rădulescu Monica-Maria, Tudor Ionela-Camelia, Firuț Cosmin-Marius, Aldea Dorin-Virgil, Pușcaș Grația-Fabiana, Predi Fidel-Beni, Predi Felicia, Băluică Denisa-Maria, Duță Răzvan-Paul, Păun-Oprescu Cătălin-Daniel, Păun-Oprescu Mihaela-Maria, Papalitsas Gabriela în calitate de proprietari ai cotei de 3070/3294 ce face parte din totalul suprafeței de 3294 mp a imobilului situat în comuna Cârcea, T 12, P 184, identificat prin cartea funciară nr. 38559 .

Totodată proprietarii declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituti, -dispozițiile art.1011-1029 Noul Cod civil,
-dispozițiile art. 286 alin (4), art. . 291alin (3) lit. a] din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Obiectul ofertelor de donație înregistrate la Primăria Cârcea sub numerele de Înregistrare menționate mai sus, constă în:

-acceptarea ofertelor de donație de către Consiliul Local Cârcea prin care proprietarii donează comunei Cârcea:

- cota de 3070/3294 ce face parte din totalul suprafeței de 3294 mp a imobilului situat în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, având categoria de folosință- arabil -identificat cu număr cadastral (531/1/1/1/1/1/1/1-531/1/1/1/1/1/2-531/1/1/1/1/1/1/2/1)8/1 , înscris în CF nr.38559 a localității Cârcea în vederea includerii în domeniul public al comunei Cârcea cu destinația alei de acces.

Astfel, în acceptarea ofertelor de donație se precizează că numiții Tudor Constantin, Tudor Felicea, Militaru Valentina, Blănaru Maria, Vrapcea Ovidiu, Vrapcea Adelina, Neicu Maria-Cristina, Neicu Natalia-Andreea, Mitroi Eugenia (fostă Savu Eugenia), Ciobârcă Cristian-Ionel, Ciobârcă Andreea-Camelia, păun Oprescu Mița, Saveluc Daniela, Rădulescu Ovidiu-Matei, Rădulescu Monica-Maria, Tudor Ionela-Camelia, Firuț Cosmin-Marius, Aldea Dorin-Virgil, Pușcaș Grația-Fabiana, Predi Fidel-Beni, Predi Felicia, Băluică Denisa-Maria, Duță Răzvan-Paul, Păun-Oprescu Cătălin-Daniel, Păun-Oprescu Mihaela-Maria, Papalitsas Gabriela sunt proprietarii exclusivi ai imobilului donat, ***așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat de OCPI Dolj***, nu a ieșit din circuitul civil.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția ipotecii în favoarea BCR SA, ABN AMROBANK (ROMANIA) SA, UNICREDIT TIRIAC BANK, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 132095/14.07.2022 eliberat de OCP1 Dolj.

Conform acordului nr.220603000150/2022, BCR SA și-a exprimat acordul cu privire la înstrăinarea suprafeței indivize de 136 mp din imobilul menționat mai sus .

Conform acordului nr.80245/2022, UNICREDIT TIRIAC BANK și-a exprimat acordul cu privire la înstrăinarea cotei indivize de 286/3294 mp din imobilul menționat mai sus .

Astfel art.902 Cod civil dispune că:

Actele sau faptele supuse notării

(1) Drepturile, faptele sau alte raporturi juridice prevăzute la art. 876 alin. (2) devin opozabile terțelor persoane exclusiv prin notare, dacă nu se dovedește că au fost cunoscute pe altă cale, în afara cazului în care din lege rezultă că simpla cunoaștere a acestora nu este suficientă pentru a suplini lipsa de publicitate. În caz de conflict de drepturi care provin de la un autor comun, dispozițiile art. 890-892, 896 și 897 se aplică în mod corespunzător.

(2) În afara altor cazuri prevăzute de lege, sunt supuse notării în cartea funciară:

1. punerea sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri;
2. cererea de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții;
3. calitatea de bun comun a unui imobil;
4. convenția matrimonială, precum și modificarea sau, după caz, înlocuirea ei;
5. destinația unui imobil de locuință a familiei;
6. locațiunea și cesiunea de venituri;
7. aportul de folosință la capitalul social al unei societăți;
8. interdicția convențională de înstrăinare sau de grevare a unui drept înscris;
9. vânzarea făcută cu rezerva dreptului de proprietate;
10. dreptul de a revoca sau denunța unilateral contractul;
11. pactul comisoriu și declarația de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului;
12. antecontractul și pactul de opțiune;
13. dreptul de preempțiune născut din convenții;
14. intenția de a înstrăina sau de a ipoteca;
18. acțiunea în prestație tabulară, acțiunea în justificare și acțiunea în rectificare;
19. acțiunile pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, acțiunea în partaj, acțiunile în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, acțiunea revocatorie, precum și orice alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise,,.
20. punerea în mișcare a acțiunii penale pentru o înscrisere în cartea funciară săvârșită printr-o fapta prevăzută de legea penală.

(3) în sensul prezentului articol, prin terți se înțelege orice persoană care a dobândit un drept real sau un alt drept în legătură cu imobilul înscris în cartea funciară.

Donația, ca modalitate de transmitere a dreptului de proprietate este reglementată de Noul cod civil în art.1011-1029.

Astfel, art.1011 Forma **donatiei** dispune că

- (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.
- (2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.
- (3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într- un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.
- (4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului.

Art. 1013

Formarea contractului

(1) Oferta de donatie poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării.

(2) Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moștenitorii destinatarului pot însă comunica acceptarea făcută de acesta.

(3) Oferta de donație făcută unei persoane lipsite de capacitate de exercițiu se acceptă de către reprezentantul legal.

(4) Oferta de donație făcută unei persoane cu capacitate de exercițiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviințarea ocrotitorului legal.,

Art. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donatie sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Pentru motivele invocate mai sus în conformitate cu prevederile Noului Cod civil, OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare, *se constata ca sunt îndeplinite condițiile de oportunitate si legalitate si propun aprobarea proiectului de hotarare privind acceptarea ofertei de donație a imobilului:*

- cota de 3070/3294 ce face parte din totalul suprafeței de 3294 mp a imobilului situat în intravilanul comunei Cârcea, județul Dolj, având categoria de folosință- arabil -identificat cu număr cadastral (531/1/1/1/1/1/1/1-531/1/1/1/1/1/2-531/1/1/1/1/1/1/1/2/1)8/1 , înscris in CF nr.38559 a localității Cârcea.

**Inspector,
Dinu Constantin-Alin**