

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr. 8106/19.07.2022

SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate, inclusiv deviz general pentru obiectivul de investiții

“DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”

Având în vedere :

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 modificata si completata, privind finantele publice locale ,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), art. 7, art. 10 alin. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prin HCL NR. 80/29.09.2021 s-a aprobat ***„Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”.***

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmăresc:

- Îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații necesare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul, precum și gruparea serviciilor către populație într-o unică locație, în zona centrală a comunei, cu maximă accesibilitate pentru întreaga populație ;
- Crearea de condiții moderne pentru desfășurarea activității curente a funcționarilor publici și pentru cetățenii care apelează la serviciile asigurate de către Primăria Comunei Cârcea;

- Imbunătățirea considerabilă a spațiului exterior amenajat prin asigurarea de condiții de recreere a populației și facilități de infrastructură, parcări, alei carosabile și pietonale, platforme spații publice, amenajări ambientale urbane (fântână decorativă, locuri de stat, corpuri de iluminat, coșuri de gunoi etc.)
- Diversificarea activităților recreative în rândul cetățenilor, a copiilor și tinerilor din Comuna Cârcea prin amenajare unei esplanade pentru activități multiple - culturale, sportive, sociale, a unui foișor cu acoperire temporară -scenă, pentru activități culturale (spectacole) estivale în aer liber, a unui loc de joacă integrat în parcul cu plantații diverse și o zonă cu aparate de fitness urban;
- Realizarea unei împrejurimi integrale, pe trei laturi (sud, vest, nord) și parțial pe latura de est.

Potrivit art. 44 din Legea 273/2006 ce reglementează „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale,,

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.,,

Devizul general a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform anexei atașate au fost stabiliți principalii indicatori tehnico-economici, astfel:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 39.699.633,43 lei
Din care construcții –montaj (C+M)	= 27.406.925,41 lei
Valoarea totală fără TVA	= 33.401.268,76 lei
Din care construcții – montaj (C+M)	= 23.031.029,76 lei

Valoarea totală a investiției de 33.401.268,76 lei fără TVA, raportată la suprafața desfășurată de 3331 mp, reprezintă un cost unitar de 10.027 lei fără TVA/mp., iar defalcarea per obiect al investițiilor de baza este prezentată în Anexa.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni

Sursa de finanțare necesară U.A.T. comuna Cârcea este **bugetul local, sursa de finanțare necesară U.A.T. comuna Cârcea este bugetul local, capitolul 65.02 Invatamant Titlul 71** sau alte fonduri externe disponibile pentru autoritățile publice.

Ca urmare, având în vedere motivele arătate mai sus actelor normative menționate mai sus se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată.

Inspector
Cojocaru Cătălina Laura

Consilier Achiziții publice
Pârvulescu Daria Aurelia

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr. 8105/19.07.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate, inclusiv
deviz general pentru obiectivul de investiții

***“DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE
SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII
COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR,
ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”***

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 modificata si completata, privind
finanțele publice locale, prevederile OUG57/2019 privind Codul Administrativ .

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale la art.44 alin.1 prevede că:

Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror
finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate
din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile
administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.,,

Prin HCL NR. 80/29.09.2021 s-a aprobat „Nota conceptuală și Tema de proiectare
pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU
CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN
CORP SERVICII COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ,
FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmăresc:

- Îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații
necesare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul, precum și gruparea serviciilor
către populație într-o unică locație, în zona centrală a comunei, cu maximă accesibilitate
pentru întreaga populație ;

- Crearea de condiții moderne pentru desfășurarea activității curente a
funcționarilor publici și pentru cetățenii care apelează la serviciile asigurate de către Primăria
Comunei Cârcea;

- Îmbunătățirea considerabilă a spațiului exterior amenajat prin asigurarea de
condiții de recreere a populației și facilități de infrastructură, parcuri, alei carosabile și
pietonale, platforme spații publice, amenajări ambientale urbane (fântână decorativă, locuri
de stat, corpuri de iluminat, coșuri de gunoi etc.)

- Diversificarea activităților recreative în rândul cetățenilor, a copiilor și tinerilor din Comuna Cârcea prin amenajare unei esplanade pentru activități multiple - culturale, sportive, sociale, a unui foisor cu acoperire temporară -scenă, pentru activități culturale (spectacole) estivale în aer liber, a unui loc de joacă integrat în parcul cu plantații diverse și o zonă cu aparate de fitness urban;

- Realizarea unei împrejurimi integrale, pe trei laturi (sud, vest, nord) și parțial pe latura de est.

Devizul general a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma studiului de fezabilitate întocmit de GETRIX S.A. au fost stabiliți principalii indicatori tehnico-economici, astfel:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 39.699.633,43 lei
Din care construcții –montaj (C+M)	= 27.406.925,41 lei
Valoarea totală fără TVA	= 33.401.268,76 lei
Din care construcții – montaj (C+M)	= 23.031.029,76 lei

Valoarea totală a investiției de 33.401.268,76 lei fără TVA, raportată la suprafața desfășurată de 3331 mp, reprezintă un cost unitar de 10.027 lei fără TVA/mp., iar defalcarea per obiect al investițiilor de baza este prezentată în Anexa.

Durata estimată de executie a obiectivului de investiții este de 36 luni

Sursa de finanțare necesară U.A.T. comuna Cârcea este **bugetul local, sursa de finanțare necesară U.A.T. comuna Cârcea este bugetul local, capitolul 65.02 Invatamant Titlul 71** sau alte fonduri externe disponibile pentru autoritățile publice.

În consecință, pentru motivele invocate mai sus și în conformitate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea **proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare corp C4 din incinta Liceului Constantin Ianculescu, privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei”** și îl supun aprobării Consiliului Local al comunei Cârcea în forma prezentată.

INIȚIATOR,
VICE PRIMAR,
DRÂNCEANU MARIUS