



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 95 din 06.07.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Micoriciu Anca-Georgeta

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 11054/04.07.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 11155 din 06.07.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de de S.C. PROIECTARE EXPRESIV S.R.L. – arh. Rodica SIM, la inițiativa lui S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., reprezentată de Demeter Călin;
- d) anunțul nr. 11156 din 06 iulie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Micoriciu Anca-Georgeta,
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 5827 din 06.06.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 80 din 14.06.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Micoriciu Anca-Georgeta, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 80 din 14.06.2022 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. - lui propus au obligația să realizeze prin grija și cheltuiala proprie, pietruirea drumurilor nou constituite (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare).

Art. 3 - Inițiatorii P.U.Z. - lui propus vor asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, rețea de apă și canalizare centralizată, pe drumurile nou create și rebalastarea drumurilor pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor.

Art. 4 - După realizarea rețelelor edilitare, drumurile nou create și terenul aferent obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului - amplasat conform aviz de oportunitate) se vor ceda în domeniul public.

Art. 5 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumurile nou constituite.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare și de cedarea drumurilor și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform avizului de oportunitate.

Art. 6 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiar PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECREȚARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA