

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

NR.12315/20.07.2022

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în orașul Corabia

Subsemnatul Oane Iulică, primarul orașului Corabia, având în vedere:

- prevederile art.8 alin.(2) din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate”*;

- prevederile art. 14, alin. 8 lit. c) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b)”*;

- prevederile art.14, alin. 8, lit.d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe: *„Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv”*;

-Anexa nr. 11 la H.G.nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7) lit.q) și alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr.66/31.05.2022 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Corabia, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și învățământ;
- avizul nr.75984/30.06.2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Primăria Corabia sub nr.12037/13.07.2022;

se impune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în orașul Corabia, motiv pentru care inițiez și propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr.12315/20.07.2022 în forma prezentată.

P R I M A R,
Ing. Iulică Oane