



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 97 din 18.07.2022

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 60169 înscris în CF nr. 60169 în suprafață de 793 mp și nr. cad. 60171 înscris în CF 60171 în suprafață de 365 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către coproprietarii: S.C. SIMSTA S.R.L., Peștean Dorel și Peștean Nicoleta-Monica

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 11609/15.07.2022 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 11691/18.07.2022,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3211 din 15.06.2022, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca Giorgiana-Bodea din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 60169 și 60171 Sântandrei
- c) H.C.L. nr. 139/31.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2819 și 2820, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. SIMSTA S.R.L și Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 60169 înscris în CF nr. 60169 în suprafață de 793 mp și nr. cad. 60171 înscris în CF 60171 în suprafață de 365 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Udrea Doina, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3211 din 15.06.2022, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca Giorgiana-Bodea din Oradea.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(2) Terenul cu nr. cad. 60169 înscris în CF nr. 60169 în suprafață de 793 mp va avea destinația de utilitate publică (pentru obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.), conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 139/31.08.2021.

(3) Terenul cu nr. cad. 60171 înscris în CF 60171 în suprafață de 365 mp, va avea destinația de drum public.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentului Impozite și Taxe____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____Persoanele în cauză____Afișare____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA