



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

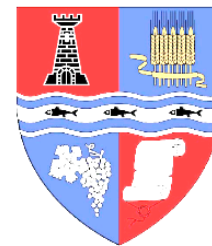
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.11691 din 18. 07.2022

VIZAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor cu nr. cad. 60169 și 60171 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a coproprietarilor SC SIMSTA SRL, Peștean Dorel și Peștean Nicoleta-Monica

Coproprietarii de teren: SC SIMSTA SRL, **prin adm.Lencar Horea-Cristian**, având sediul în loc. Sântandrei, str.Estului, nr.1, și PEȘTEAN DOREL cu soția PEȘTEAN NICOLETA-MONICA, domiciliați în loc.Sântandrei, nr.621, prin Declarația nr.3211 din 15.06.2022, autentificată de notar public Bodea Raluca-Giorgiana, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor** situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificate prin nr.cad. 60169/ CF 60169– S= 793 mp și 60171 / CF 60171– S=365.** Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în cartea funciară așa cum reiese din extrasele CF nr.60169 și 60171 emise în data de 06.07.2022 și 28.06.2022. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea de sud-est a satului Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelarea străzii Colinelor, la vest și sud de terenuri arabile în extravilan, la est de prelungirea străzii Viorelelor și parcelarea aferentă străzii Lanului. Accesul la teren se face din drumul județean DJ 797 pe străzi existente și apoi din strada Viorelelor.

Imobilele la care s-a renunțat au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60001 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.2819 și 2820), în conformitate cu **P.U.Z Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad. 2819 și 2820, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor**” inițiat de SC SIMSTA SRL și Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica, aprobat prin **HCL nr. 139 din 31.08.2021.**

Imobilul cu nr.cad.60169, cu suprafața de 793 mp va avea destinația de utilitate publică (pentru obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.).

Imobilul cu nr.cad.60171, perpendicular pe strada Lotus, în capătul vestic al ei, având lățimea de 6 m, va continua drumul început din capătul străzii Ogorului, și care în final (după ce se va parcela și partea opusă a străzii Viorelelor) va avea o travee de 12 m .

Având în vedere că:

- în extrasele CF terenurile sunt înscrise cu categoria de folosință **arabil**, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- realizarea rețelilor de utilități (pentru parcelările adiacente) se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum,
- comuna are nevoie de terenul pentru utilități publice,

În conformitate cu art.211 alin. (2) din Ordinul nr.700 /2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Codul Civil – Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N

Consiliul local al Comunei Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 60169 și 60171 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, iar pentru terenul cu nr.cad.60171, schimbarea categoriei de folosință în ”drum”, conform PUZ aprobat.

Imobilele cu nr.cad 60169 și 60171 vor fi incluse în *Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei*.

Anexez la prezentul raport următoarele acte în copii :

- extrase CF nr.60169, 60171
- Declarația de renunțare nr.3211 din 15.06.2022 – original

Consilier

Tudora MIHUȚA