

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
PRIMAR,

Nr. 5497 din 11.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți

Subsemnatul Vasile BĂBUȚĂ, în calitate de primar al comunei Gâdinți, județul Neamț, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 364 ”...în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

În baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU SRL rezultă un preț de vânzare în sumă de 3051 euro, achitați la cursul zilei în care se va autentifica actul de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, am procedat la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți ce urmează a fi repartizat compartimentului de specialitate în vederea întocmirii raportului de specialitate, urmând a fi supus spre dezbatere și aprobare de către Consiliul local al comunei Gâdinți.

Inițiator,
Primar, Vasile BĂBUȚĂ