

Nr. 5676 din 20.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situate în intravilanul localității Gâdinți

Subsemnata Băbuță Elena-Georgeta, inspector asistent în cadrul Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 35 din 11.07.2022 privind proiectul de hotărâre la aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situate în intravilanul localității Gâdinți, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 5497 din 11.07.2022, elaborat de primarul comunei Gâdinți, județul Neamț, ținând cont de:

Temeiul de drept al solicitării:

- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ, "...autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării unui teren aflat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale..." respectiv "...(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean după caz.";

Temeiul de fapt:

- necesitatea atragerii de venituri suplimentare la bugetul comunei Gâdinți, județul Neamț, precum și administrarea eficientă a domeniului privat al comunei;

Analizând Raportul de evaluare întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU SRL și având în vedere cele menționate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile legale în vigoare pentru adoptarea acestuia în forma propusă de inițiator.

Întocmit
Inspector asistent,
Elene-Georgeta BĂBUȚĂ