



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii **ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti,
sat Balotesti, strada CALEA BUCURESTI, T 125 P 506, inscris in cartea funciara nr 60280 pe teren în
suprafată de 27.557 mp

Avand in vedere;

- cererea depusa de LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT SRL , inregistrata sub nr 12006 din 30.05.2022
- Precederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 681 din 13.11.2020 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 18541/3/10F din 26.05.2022
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind " **ZONA MIXTA SERVICII SI COMERT,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada CALEA BUCURESTI, T 125 P 506, inscris in cartea funciara nr 60280 pe teren în suprafată de 27.557 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 67/2020.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN