ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul "CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI ,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata prin Legea nr 199/1997
b) Art 56 alin (1) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
c) Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbansim ;
d) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
e) art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești inregistrat cu nr 15826 din 20.07.2022
b) cererea depusa de S.C DOLPHIN INVEST SA , inregistrata sub nr 14254 din 29.06.2022
c) raportul compartimentului de urbanism nr ..... din .....
d) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 5678/1/7F din 27.06.2022
e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentaţia Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiţii " **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada SOS UNIRII, T 82 P 294, nc 63147 pe teren în suprafaţă de 7.442 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 88/2021.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Baloteşti va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

Contrasemnează
Secretar General,
Mariana COJOCARIU

_____

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55

Nr.
Adoptată în şedinţa din
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenţi
aflaţi în exerciţiu **15** consilieri