



### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
obiectivul de investitii **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada SOS UNIRII, T 82 P 294, nc 63147 pe teren în suprafață de 7.442 mp.

Avand in vedere;

- cererea depusa de DOLPHIN INVEST SA , inregistrata sub nr 14254 din 29.06.2022
- Precederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 373 din 28.05.2021 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 5678/1/7F din 27.06.2022
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

### SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind " **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada SOS UNIRII, T 82 P 294, nc 63147 pe teren în suprafață de 7.442 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 88/2021.

**Inițiator**

**Primar,**

**Cristian Stefan PRETORIAN**