



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M/P+1E+2E** retras **SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , COMERT , EDUCATIE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Ficusului, T 118 P 462,463,464 lot 33, nc 114693 si 52935 pe teren în suprafață de 20.893 mp.

Avand in vedere;

- cererea depusa de S.C WAREF ROM SRL , inregistrata sub nr 11436 din 23.05.2022
- Precederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 120 din 24.02.2021 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 7042/2/6F din 17.05.2022
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind " **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M/P+1E+2E** retras **SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , COMERT , EDUCATIE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Ficusului, T 118 P 462,463,464 lot 33, nc 114693 si 52935 pe teren în suprafață de 20.893 mp , documentatie intocmita de GENERAL CONCEPT SRL cu nr 1929/2021.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN