



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 57 din 18.07.2022

privind aprobarea planului urbanistic zonal – „Construire locuinta, garaj, imprejmuire teren, bransamente si utilitati” pe terenul in suprafata de 1657 mp, numar cadastral 54433, inscris in Cartea Funciara Cornetu nr.54433

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 129 alin.1, alin.6 lit.c, alin.7 lit.k din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000, pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” – indicativ C.M. 010/2000,
- c) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr.233/26.02.2016 al I.S.C.;
- f) Art.1 lit.d din Ordinul nr.34/N/1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor;
- g) Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de:

- a) Cererea domnului Chifor Constantin-Iulian, înregistrată la Primăria comunei Cornetu cu nr.11029/8.06.2022,
- b) Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a jud.Ilfov nr.4371/57/6F din 26.05.2022,
- c) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu,
- d) Raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;
- e) Raportul de informare si consultare a publicului nr. ;
- f) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț ;
- g) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administrarea publică, juridică și de disciplină ,apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia
- h) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr.17/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cornetu,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal - „Construire locuinta, garaj, imprejmuire teren, bransamente si utilitati” pe terenul in suprafata de 1657 mp, numar cadastral 54433, inscris in Cartea Funciara Cornetu nr.54433, conform documentatiei prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei pana la finalizarea investitiilor propuse a fi realizate pe suprafata de teren pentru care a fost initiata documentatia P.U.Z.

Art.3 Preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov este asigurată prin Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a jud.Ilfov nr.4371/57/6F din 26.05.2022.

Art.4 Cu ducerea la indeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei comunei Cornetu, judetul Ilfov.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Cornetu în termenul prevăzut de lege :

- Instituției Prefectului jud.Ilfov,
- Primarului comunei Cornetu,
- Consiliului Județean Ilfov,
- Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU