

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA CHISCANI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** NR. 75 / 18.07.2022

*privind aprobarea Proiectului , Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiție  
„AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”*

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 19.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Chiscani, nr. 9207/2022, precum și raportul compartimentului financiar-contabil nr. 9208/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” amplasat în stațiunea Lacul Sarat, comuna Chiscani.

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani nr.1,2 ;

În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul de investiții „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”.

**Art.2.** Se aproba Studiul de fezabilitate si aplicarea acestui proiect pentru finantare in cadrul POPAM 2014-2020 – Strategia de dezvoltare locala integrate a zonei pescaresti a judetului Braila FLAG Braila, Masura 1.2 – “Consolidarea si diversificarea activitatilor in zona de pescuit si acvacultura”.

**Art 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” conform Bugetului proiectului si Devizului General, ce constituie Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art 4.** Suprafata totala a terenului propus pentru amenajare zona de agreement cu specific pescaresc: 15160 mp in Statiunea Lacul Sarat , comuna Chiscani, județul Brăila.



**Art 5.** Se aprobă valoarea totala pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” conform Bugetului proiectului, ce constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

Valoarea totala a proiectului fara TVA : 1.978.520.00 lei

Valoarea totala eligibila a proiectului fara TVA: 1.978.520.00 lei

**Art.6.** Se aproba necesitatea si oportunitatea realizarii proiectului de investitii „ AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” si aplicarea acestuia in vedrea obtinerii finantarii in cadrul FLAG Braila.

**Art. 7.** Se aproba angajamentul de asigurare a cheltuielilor de functionare si mentenanta a prezentului obiectiv de investitii in concordanta cu contractul de finantare, pentru o perioada de minim 5 ani de la darea in exploatare a obiectivului.

**Art 8.** Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții precum si asigurarea finantarii cheltuielilor neeligibile in cadrul programului, a TVA-ului aferent , conform bugetului proiectului.

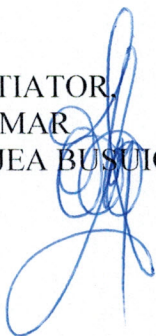
**Art.9. (1)** – Se mandateaza Primarul comunei Chiscani, pentru semnarea documentelor necesare investiției;

**(2)** Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Primarului comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

**(3)** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta persoanelor fizice si juridice interesate prin grija secretarului Comunei Chiscani.

Adoptată în ..... la data de .....

INITIATOR  
PRIMAR  
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
ENACHE MARCELA





|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>Proiectant:</b>                     |
| <b>SC ARHIZONE PROIECT SRL</b>         |
| <b>RO32808765 / J09/96/2014</b>        |
| <b>Braila, Str Scolilor 70, parter</b> |

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**  
**AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC**

*Auxex ur. 1 la H.C.C. Ut.*

*data 15.07.2022*

**COTA TVA :**

**19%**

| Nr. crt.                                                                | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                            | Valoare (fără TVA) | TVA             | Valoare (inclusiv TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
|                                                                         |                                                                                                  | lei                | lei             | lei                    |
| 1                                                                       | 2                                                                                                | 3                  | 5               | 6                      |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b> |                                                                                                  |                    |                 |                        |
| 1.1                                                                     | Obținerea terenului                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.2                                                                     | Amenajarea terenului                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.3                                                                     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                     | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.4                                                                     | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
|                                                                         | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>   |                                                                                                  |                    |                 |                        |
| 3.1                                                                     | Studii                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
|                                                                         | 3.1.1 Studii de teren                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.2                                                                     | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii               | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 3.3                                                                     | Expertizare tehnica                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 3.4                                                                     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 3.5                                                                     | Proiectare                                                                                       | <b>160000.00</b>   | <b>30400.00</b> | <b>190400.00</b>       |
|                                                                         | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie avizare lucrari de interventie si deviz general        | 130000.00          | 24700.00        | 154700.00              |
|                                                                         | 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie             | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                      | 30000.00           | 5700.00         | 35700.00               |
| 3.6                                                                     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                            | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 3.7                                                                     | Consultanta                                                                                      | <b>22000.00</b>    | <b>4180.00</b>  | <b>26180.00</b>        |
|                                                                         | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                    | 20000.00           | 3800.00         | 23800.00               |
|                                                                         | 3.7.2 Auditul financiar                                                                          | 2000.00            | 380.00          | 2380.00                |
| 3.8                                                                     | Asistență tehnică                                                                                | <b>15000.00</b>    | <b>2850.00</b>  | <b>17850.00</b>        |
|                                                                         | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                         | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in PCLE avizat ISC                  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |



|                                                                                    |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                    | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                            | 15000.00          | 2850.00          | 17850.00          |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                 | <b>197000.00</b>  | <b>37430.00</b>  | <b>234430.00</b>  |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                              | <b>1260420.00</b> | <b>239479.80</b> | <b>1499899.80</b> |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesita montaj                                                                     | 19100.00          | 3629.00          | 22729.00          |
| 4.4                                                                                | Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                                | Dotări                                                                                                                                 | 500000.00         | 95000.00         | 595000.00         |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                 | <b>1779520.00</b> | <b>338108.80</b> | <b>2117628.80</b> |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                | Organizare de șantier                                                                                                                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                    | 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                    | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructie | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 5.4                                                                                | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                             | <b>2000.00</b>    | <b>380.00</b>    | <b>2380.00</b>    |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                 | <b>2000.00</b>    | <b>380.00</b>    | <b>2380.00</b>    |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                   | <b>1978520.00</b> | <b>375918.80</b> | <b>2354438.80</b> |
|                                                                                    | <b>Din care C+M</b>                                                                                                                    | <b>1260420.00</b> | <b>239479.80</b> | <b>1499899.80</b> |

Data : 18.07.2022

Intocmit

Beneficiar / investitor  
COMUNA CHISCANI

PROIECTANT  
SC ARHIZONE PROIECT SRL  
EC. Nistor George,

SOCIETATEA  
ARHIZONE PROIECT  
S.R.L.  
CUI 32808765 J9/96/2014  
BRAILA ROMANIA



La proiectul de hotarare privind: aprobarea proiectului de investitii , Studiului de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”

Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții ”AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”

Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM) 2014 – 2020 reprezintă un program care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime. Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. 8416/25.11.2015 și permite accesarea fondurilor structurale și de investiție prin intermediul Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM).

Strategia de dezvoltare locală integrată a zonei pescărești a județului Brăila urmărește sprijinirea unei dezvoltări durabile, realizate prin valorificarea potențialului economic, natural și uman existent, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei din teritoriu, având ca scop îmbunătățirea calității nivelului de trai al locuitorilor din zona pescărească a județului Brăila. Teritoriul zonei FLAG Brăila cuprinde în totalitate 15 comune (Berțești de Jos, Chiscani, Frecatei, Gropeni, Mărașu, Măxineni, Movila Miresii, Siliștea, Stăncuța, Tichilești, Traian, Tudor Vladimirescu, Tufești, Vădeni, Viziru), orașul Însurăței și parțial municipiul Brăila, cu arealul riveran Dunării amplasat între Dunăre, Calea Călărașilor, strada Griviței și Calea Galați, cu Parcul Monument Brăila, , Esplanada Dunării, Faleză Dunării, Zona Liberă Brăila cu toate perimetrele, Portul Brăila și Piața Halelor.

Măsura 1.2 ”Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură”. Măsura urmărește îndeplinirea obiectivului specific O.1 „Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe”, miza intervențiilor propuse fiind consolidarea și diversificarea sectorului pescăresc și de acvacultură prin încurajarea investițiilor în domeniu și atragerea investitorilor.

Proiectul propus pentru finanțare în cadrul POPAM 2014-2020 – Strategia de dezvoltare locală integrată a zonei pescărești a județului Brăila FLAG Brăila, Măsura 1.2 – “Consolidarea și diversificarea activităților în zona de pescuit și acvacultură”,

Suprafața totală a terenului propus pentru amenajare zona de agrement cu specific pescăresc: 15160 mp în Stațiunea Lacul Sarat , comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere Studiul de fezabilitate și devizul general pentru realizarea obiectivului de investiție ”AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” comuna Chiscani, județul Brăila”, consider că este necesară și oportună investiția.

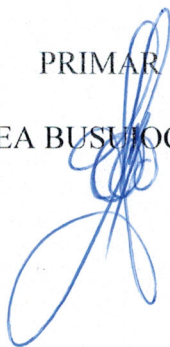
Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil , deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.



Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC" și aplicarea acestuia în vederea obținerii finanțării în cadrul FLAG Braila.

PRIMAR,

EC.COJEA BUSUOC COSTICĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the text 'PRIMAR,' and 'EC.COJEA BUSUOC COSTICĂ'.

ROMANIA  
Judetul Braila  
Comuna Chiscani  
Nr. 920P din 14.07.2022

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind: aprobarea proiectului de investitii , Studiului de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC”

### Descrierea proiectului

Suprafata totala a terenului propus pentru amenajare zona de agrement cu specific pescareesc: 15160 mp in Statiunea Lacul Sarat , comuna Chiscani, județul Brăila. Terenul este liber de constructii apartine domeniului public al comunei Chiscani și se propune amenajarea terenului cu un specific zonal pescareesc pentru diverse activitati recreative .

Se propune realizarea unor alei pavate si a unor zone amenajate pe diferite activități :

- Zone cu aparate fitness
- Zone cu locuri de joaca pentru copii unde vor fi amplasate balansoare, leagane , complex de joaca tip corabie , topogane,etc.
- Zona de relaxare

Valoarea totala pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE ZONA DE AGREMENT CU SPECIFIC PESCARESC” conform Bugetului proiectului, se prezinta astfel :

Valoarea totala a proiectului fara TVA : 1.978.520.00 lei

Valoarea totala eligibila a proiectului fara TVA: 1.978.520.00 lei

Ghidul de finantare impune asigurarea cheltuielilor de functionare si mentenanta a obiectivului de investitii in concordanta cu contractul de finantare, pentru o perioada de minim 5 ani de la darea in exploatare a obiectivului.

Finanțarea realizării obiectivului de investiții va fi asigurată din bugetul local al comunei Chiscani si prin Programe Naționale de Finanțare din cadrul POPAM 2014-2020 – Strategia de dezvoltare locala integrate a zonei pescaresti a judetului Braila FLAG Braila, Masura 1.2 – “Consolidarea si diversificarea activitatilor in zona de pescuit si acvacultura”.

Fata de cele prezentate, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

### BIROU FINANCIAR - CONTABIL

Ins. Trandafir Lăcrămioara

Ins.Dumitraș Sefora

### COMPARTIMENT URBANISM

Ins. Mitu Mioara

Ins. Pirpiriu Valentin Florin