

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 70098/13.07.2022, beneficiarul dl Cărăban Florin Constantin, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuire, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona, amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, în suprafață de 741,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin. 6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea