

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tăulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 700 mp, situat în str. Runcului, zona „Fermă”.

Terenul cu suprafaţa de totală de 3832 mp a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni prin HCL nr. 62 / 19.05.2008, pe baza unor măsurători efectuate cu mijloace mecanice, în urma cărora a reieşit o suprafaţă de 5000 mp. Prin HCL nr. 63 / 19.05.2008, terenul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al oraşului Fieni.

Prin HCL nr. 104 / 23.12.2009, modificată prin HCL 118 / 30.10.2014, a fost trecută din domeniul privat în domeniul public suprafaţa de 700 mp.

În anul 2010, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, a fost adoptată HCL 19 din 01.03.2010, prin care se modifică suprafaţa terenului de la 5000 mp la 3832 mp.

Din totalul de 3832 mp, în prezent este concesionată suprafaţa de 1732 mp (1032 mp LAUDEN TRANS SRL, respectiv 700 mp CHITU NICOLAE NARCIS).

Pentru punerea în valoare a restului suprafeţei de teren, este necesară lotizarea (dezlipirea) terenului cu suprafaţa de 3832 mp, cu condiţia ca acesta să se găsească integral în domeniul public sau privat al oraşului. Pe terenul cu suprafaţa de 700 mp, care face obiectul proiectului de hotărâre 8934 / 25.07.2022, sunt edificate construcţii specifice activităţii de prelucrare a lemnului, în conformitate cu contractul de concesiune nr. 1935 / 24.02.2015, terenul nemaiprezentând caracterul de uz sau utilitate publică. Prin urmare, propun să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 700 mp, astfel încât întregul teren cu suprafaţa de 3832 mp să se regăsească în domeniul privat al oraşului Fieni, urmând a fi lotizat ulterior.

Acţiunea propusă are ca scop atât creşterea gradului de punere în valoare cât şi îmbunătăţirea evidenţei bunurilor patrimoniale ale oraşului Fieni.

DATA
25.07.2022

SEMNĂTURA