

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 8934 / 25.07.2022 privind trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 700 mp, situat în str. Runcului, zona „Fermă”

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public şi domeniului privat al oraşului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Fieni, înregistrat cu nr. 8934 / 25.07.2022;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare

- prevederile art. 136, alin. (1) şi alin. (3), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

facem următoarele precizări:

Terenul cu suprafaţa de totală de 3832 mp a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni prin HCL nr. 62 / 19.05.2008, pe baza unor măsurători efectuate cu mijloace mecanice, în urma cărora a reieşit o suprafaţă de 5000 mp. Prin HCL nr. 63 / 19.05.2008, terenul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al oraşului Fieni.

Prin HCL nr. 104 / 23.12.2009, modificată prin HCL 118 / 30.10.2014, a fost trecută din domeniul privat în domeniul public suprafaţa de 700 mp.

În anul 2010, în urma efectuării măsurărilor cadastrale, a fost adoptată HCL 19 din 01.03.2010, prin care se modifică suprafaţa terenului de la 5000 mp la 3832 mp, înfiinţându-se şi cartea funciară a oraşului Fieni nr. 70203.

Din totalul de 3832 mp, în prezent este concesionată suprafaţa de 1732 mp (1032 mp LAUDEN TRANS SRL, respectiv 700 mp CHITU NICOLAE NARCIS).

Pentru punerea în valoare a restului suprafeţei de teren, este necesară lotizarea (dezlipirea) terenului cu suprafaţa de 3832 mp, cu condiţia ca acesta să se găsească integral în domeniul public sau privat al oraşului. Pe terenul cu suprafaţa de 700 mp, care

face obiectul proiectului de hotărâre 8934 / 25.07.2022, sunt edificate construcții specifice activității de prelucrare a lemnului, în conformitate cu contractul de concesiune nr. 1935 / 24.02.2015. Ca urmare, terenul nu mai are caracterul de uz sau utilitate publică ci unul privat, putând fi inclus în domeniul privat al orașului Fieni.

Comisia specială pentru și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni

Președinte:	Ing. Tătulescu Iulian – Primar	_____
Membri:	Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general	_____
	Ing. Vasile Sorinel - Arhitect șef	_____
	Ec. Grigoriu Claudia - Șef birou Buget – contabilitate	_____
	Ing. Iordănescu Laurențiu – responsabil cu evidența bunurilor din domeniul public și privat	_____
	Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic	_____
	Insp. Udroiu Aurelia – responsabil cu evidența registrului agricol	_____

DATA
25.07.2022