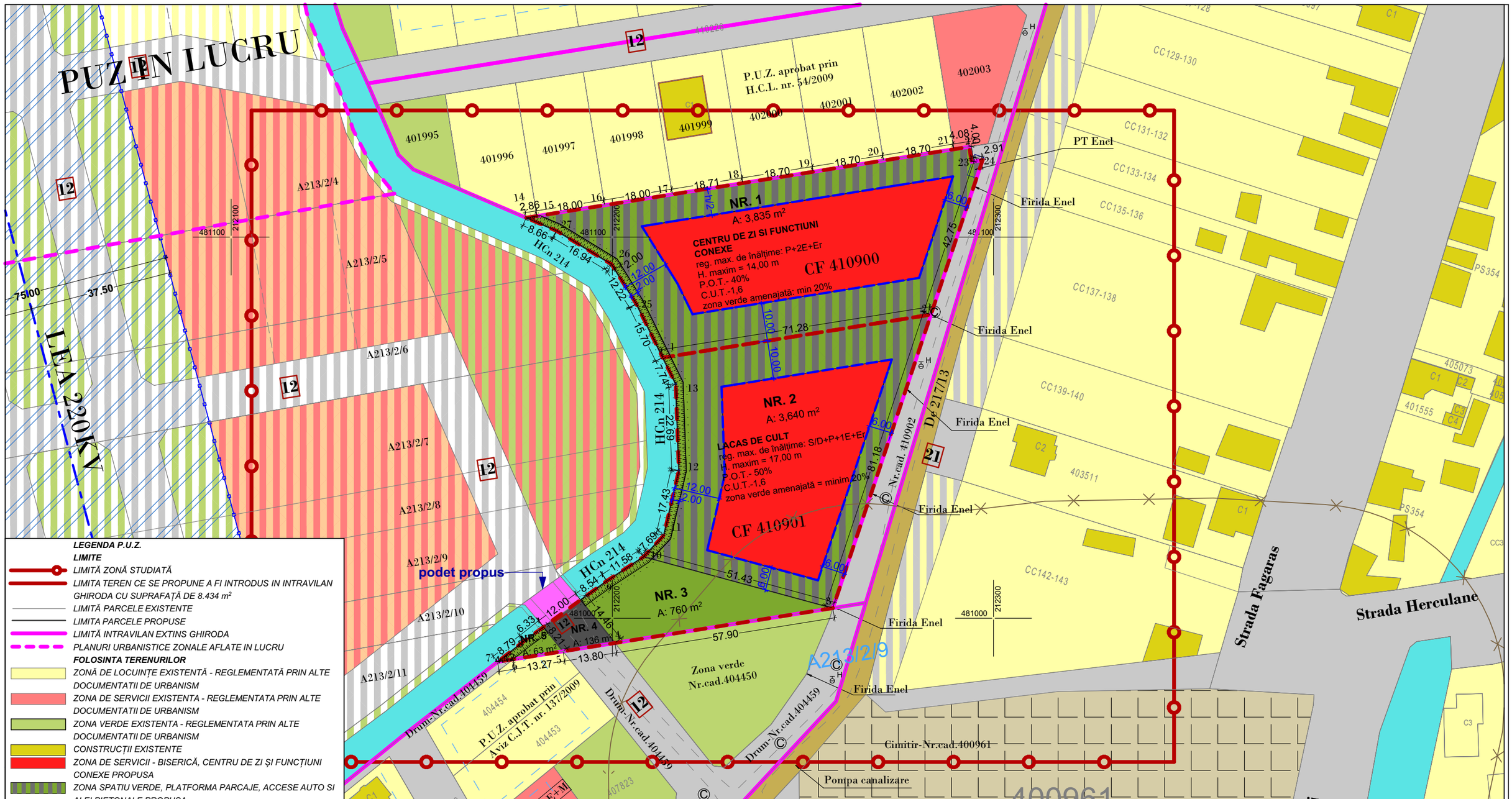

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN GHIRODA CU SUPRAFAȚĂ DE 8.434 m²
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS GHIRODA
- PLANURI URBANISTICE ZONALE AFLATE IN LUCRU

FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA VERDE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONA DE SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PROPUSA
- ZONA SPATIU VERDE, PLATFORMA PARCAJE, ACCESE AUTO SI ALEI PIETONALE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
- ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA
- ZONĂ DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ
- ZONA TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- CIMITIR
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PERSPECTIVA
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

UTILITATI
- LINIE ELECTRICA AERIANA 220KV

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE 100M CULOAR LEA 220KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL ANIF - 2m - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV IMPREJMUIRE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARĂ CIMITIR - 50 m

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
ZONĂ SERVICII - CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE	-	-	3.835	45,47
ZONĂ SERVICII - LĂCAȘ DE CULT	-	-	3.640	43,16
SPATII VERZI	-	-	823	9,76
DRUMURI PROPUSE	-	-	136	1,61
SUPRAFATA TOTALA TEREN	**8.434**	**100**	**8.434**	**100**

N

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE

BENEFICIAR: COMUNA GHIRODA

extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis,CF. 410900 și 410901, S_{TEREN} = 8.434 m²

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -
DUMITRELE ELENA EMILIA
C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979
bia.emiliadumitrele@gmail.com

Beneficiar: **COMUNA GHIRODA**
Adresa amplasament: **comuna Ghiroda, EXTRAVILAN, CF. 410900, 410901, S = 8.434 m²**

Proiect nr. 05/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APRILIE 2022
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		

Titlul proiectului: **PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE** — PUZ

Titlul planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE** — Planșa nr. **U.02**