



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Aprobat,
Primar,
Ionuț Stănușoiu



Ca urmare a cererii adresate de Arh. Emilia Dumitrele in calitate de proiectant, înregistrată cu nr. 17104 din 02.04.2021, reprezentanta a Comunei Ghiroda în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 17104 din 02.04.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **Dezvoltare zona servicii - biserica, centru de zi si functiuni conexe** - generat de imobilele inscrise in CF nr. 410900 si nr.410901 Ghiroda cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul este delimitat la Nord de PUZ aprobat prin HCL nr.54/2009 , la Sud de PUZ aprobat cu aviz CJT nr.1372009, la Vest de HCn214 și la Est de De 217/13.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Dezvoltare zona servicii -biserica, centru de zi si functiuni conexe

3. Indicatori urbanistici obligatorii

Pentru zona de servicii-biserica POT max=50%, regim maxim de înălțime S/D+P+1E+Er. Numarul locurilor de parcare va fi stabilit conform legislatiei in vigoare.

Pentru centru de zi POT max=40%, regim maxim de înălțime P+2E+Er. Numarul locurilor de parcare va fi stabilit conform legislatiei in vigoare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Se vor respectata culoarele de protectie utilitatilor si lucrarilor de imbunatatiri funciare. Spatii zone verzi min. 20% pe parcela. Zonele verzi se vor prevedea in totalitate pe terenul care face obiectul PUZ-ului. Se va asigura caracterul public al drumurilor propuse.

5. Capacitățile de transport admise

Specifice functiunilor propuse

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conf. Certificatului de Urbanism nr. 157/18.02.2021

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Consultarea populației se va asigura conform HCL 44/2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 157 din 18.02.2021, emis de Primăria Comunei Ghiroda.

Arhitect-șef,
Mateevici Codruța