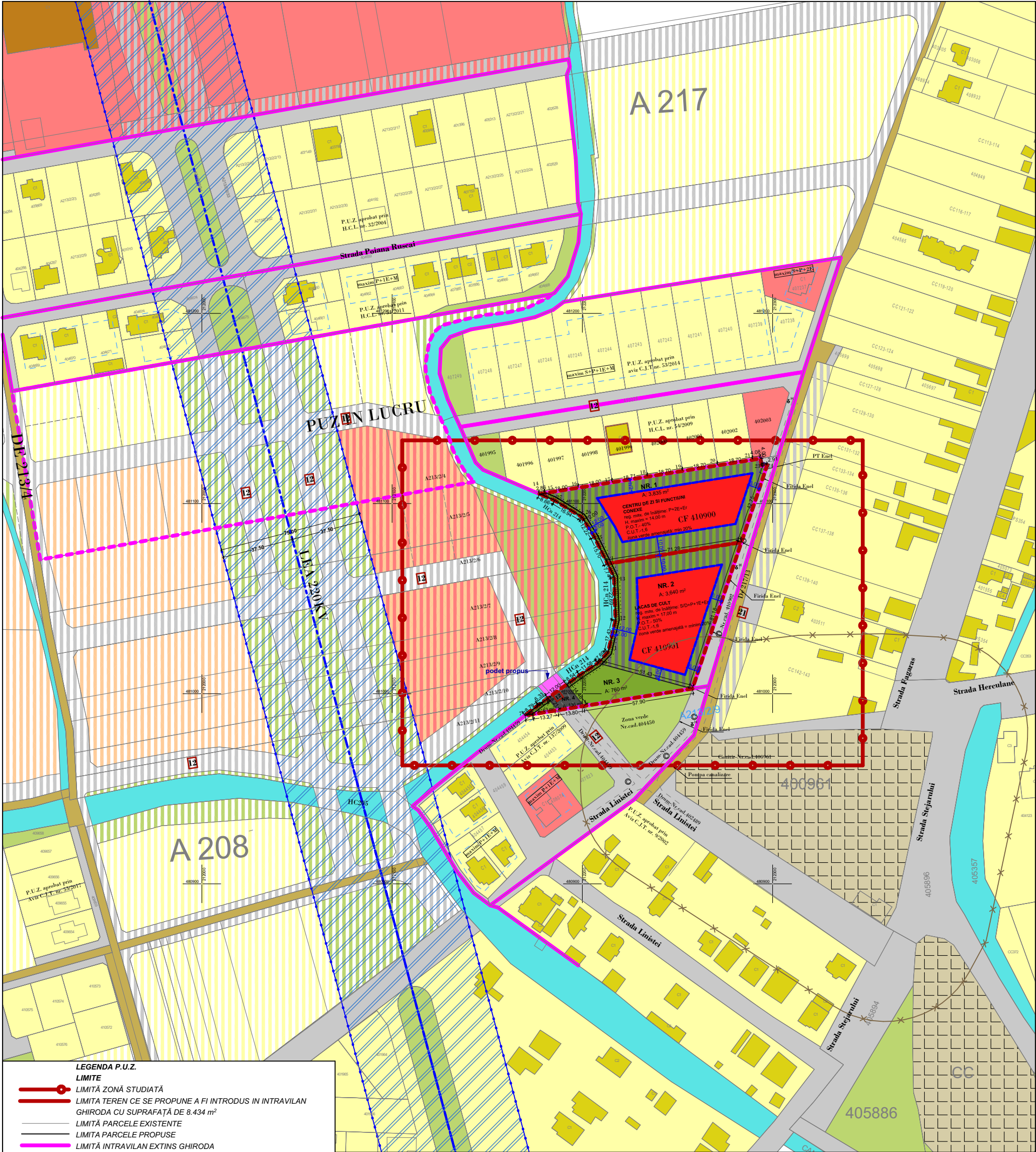




LEGENDA P.U.Z.

LIMITĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN GHIRODA CU SUPRAFAȚĂ DE 8.434 m²
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS GHIRODA
- PLANURI URBANISTICE ZONALE AFLATE ÎN LUCRU

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ DE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE SERVICII EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ VERDE EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ DE SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PROPUSE
- ZONĂ SPAȚIU VERDE, PLATFORMA PARCAJE, ACCESE AUTO ȘI ALEI PIETONALE PROPUSE
- ZONĂ DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- CIMITIR
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZĂ A FI REGLEMENTATĂ
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

UTILITATI

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV

ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE 100M CULOAR LEA 220KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL ANIF - 2m - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIR - 50 m

N

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE

BENEFICIAR: COMUNA GHIRODA

extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis,CF. 410900 și 410901, S_{TEREN} = 8.434 m²

STUDIU DE CVARTAL

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: COMUNA GHIRODA Adresa amplasament: comuna Ghiroda, EXTRAVILAN, CF. 410900, 410901, S = 8.434 m ²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:2.000	Proiect nr. 05/2021
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APRILIE 2022	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
				Titlul proiectului PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE
				Titlul planșei STUDIU DE CVARTAL
				Planșa nr. U.06