



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu, nr.8, et.
III, Timisoara, CP 300011

Tel. 0256-20.32.30
timis@anif.ro



Nr. 753 / 14.12.2021

Către,

COMUNA GHIRODA

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, Timișoara, str. C.Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 753 din 08.12.2021 în vederea emiterii avizului ANIF, privind investiția „Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă servicii - biserică, centru de zi și funcțiuni conexe”, conform C.U. nr. 157 din 18.02.2021, aflată pe suprafața de 8434 mp din teritoriul administrativ al localității Ghiroda, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad. 410901, C.F. nr. 410901 și nr. cad. 410900, C.F. nr. 410900, arabil extravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Ghiroda Recaş-MF 66210, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale (acoperișuri și drumuri/parcări) din zona propusă vor fi colectate de o rețea de canalizare îngropată, trecute prin 2 separatoare de nămol și hidrocarburi, stocate în 2 bazine de retenție de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c.Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus ANIF este de acord cu emiterea Avizului ANIF pentru „Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă servicii - biserică, centru de zi și funcțiuni conexe” cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă servicii - biserică, centru de zi și funcțiuni conexe”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizul ANIF de PUZ pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.



4. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. Apele pluviale convențional curate din bazinele de retenție vor fi descărcate controlat în canalul Hcn 214 (KM2b), în limita debitului de transport.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr.122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiției pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 2,0 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hcn 214 (KM2b). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii avizului ANIF de P.U.Z, proiectant de specialitate edilitare S.C. ACSAL S.R.L. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou aviz.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz Tehnic ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Ec. Florian COJOCINESCU

Director

