



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. ABAB - 20 din 02/02/2022

**Privind proiectul: PUZ – „Dezvoltare zona servicii - biserica, centru de zi
si functiuni conexe, pe parcelele cu nr. cad. 410900 si 410901”
Comuna Ghiroda extravilan, judetul Timis**

Cod cadastral: V-1

1. DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul
lucrarilor de investitie:

COMUNA GHIRODA, localitatea Ghiroda, str. Victoria
nr. 46, judetul Timis

Proiectant general:

S.C. ACSAL S.R.L.
Timsoara, str. Orsova nr.11, jud. Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. ELATIS S.R.L.
Timisoara, str. Rasaritului nr.6, jud.Timis

Bazin hidrografic:

Bega; Curs de apa: Bega

Localizarea obiectivului:

comuna Ghiroda - extravilan, jud.Timis.



2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei: generarea unei zone de servicii cu functiuni conexe.

Obiectivele investitiei: realizarea unui centru de zi si a unui lacas de cult in extravilanul comunei Ghiroda.

Pezentul plan urbanistic prevede lotizarea terenului in vederea construirii unei zone de servicii, astfel: o zona servicii (centru de zi, biserica) cu functiuni conexe, $S=7475 \text{ m}^2$ (88,63 %), o zona pentru spatii verzi, $S=824 \text{ m}^2$ (9,77%) si drumuri si accese, $S=136 \text{ m}^2$ (1,60 %) in extravilanul comunei Ghiroda, jud. Timis.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

Avizul tehnic emis de operatorul AQUATIM S.A. pentru prezentul PUZ prevede ca alimentarea cu apa si canalizarea sa se realizeze in sistem centralizat.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul in suprafata $S_{totala} = 8434 \text{ m}^2$ este amplasat in extravilanul comunei Ghiroda, este, reglementat juridic prin Extrasele de C.F. nr. 410900 si 410901 Ghiroda, domeniu privat aflat in proprietatea comunei Ghiroda cu drept de administrate de catre Consiliul Local al Comunei Ghiroda.

Accesul la obiectiv se va realiza din drumul de exploatare DE 217/13, respectiv de pe str. Linistei

Terenul studiat se invecineaza la nord de PUZ aprobat, la sud PUZ aprobat si str. Linistei, la est de drumul de exploatare DE217/13 si la vest cu canalul de desecare Hcn 214.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 157/18.02.2021 emis de Primaria comunei Ghiroda;
- Aviz de oportunitate nr. 17104/02.04.2021 emis de Primaria comunei Ghiroda;
- Aviz tehnic nr. 57459/DD-ST/16.07.2021 emis de AQUATIM S.A. Timisoara;
- Aviz tehnic ANIF nr. 753/14.12.2021 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Anunturi de informare a publicului in conf. cu prevederile prevederilor Ord. nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A. publicate in ziarul Ziua de Vest din 14.12.2021 si din 21.12.2021 si la avizerul Primaria comunei Ghiroda cu nr. 59 din 04.01.2022.

Conform STAS 4273-83 cu privire la asigurarea surselei de apa si impotriva inundatiilor clasa de importanta a lucrarilor este: III, categoria constructiei hidrotehnice este 3 - constructii de importanta medie.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 403/12.01.2022, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 si a Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 al M.A.P., privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de avaluare a impactului asupra corpurilor de apa", se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

**Privind proiectul: PUZ – „Dezvoltare zona servicii - biserica, centru de zi si functiuni conexe, pe parcelele cu nr. cad. 410900 si 410901”
Comuna Ghiroda extravilan, judetul Timis**

conform documentatiei, in care se prevede: organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 8434 m^2 si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.



Pezentul plan urbanistic prevede lotizarea terenului in vederea construirii unei zone de servicii, astfel: o zona servicii (centru de zi, biserica) cu functiuni conexe, $S=7475 \text{ m}^2$ (88,63 %), o zona pentru spatii verzi, $S=824 \text{ m}^2$ (9,77%) si drumuri si accese, $S=136 \text{ m}^2$ (1,60 %) in extravilanul comunei Ghiroda, jud. Timis.

RLU-ul aferent PUZ prevede ca alimentarea cu apa si canalizarea sa se realizeze in sistem centralizat, iar extinderile de retele publice sau suplimentarea capacitatii retelelor edilitare publice sa se realizeze de catre beneficiarul PUZ-lui in intregime, conform planului de actiune.

Avizul tehnic emis de operatorul AQUATIM S.A. pentru prezentul PUZ prevede ca alimentarea cu apa si canalizarea sa se realizeze in sistem centralizat.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa pentru obiectivul propus se va realiza de la sistemul centralizat al comunei Ghiroda, retea de apa existenta in intravilanul localitatii Ghiroda, pe str. Linistei si pe DE 217/13 – la limita estica a zonei studiate. Bransamentele de apa se vor realiza din PE-HD, Dn32 mm, L=25 m.

Relizarea retelei de alimentare cu apa propusa prin PUZ si bransarea la reseaua de apa existenta (Dn 125 mm) pe DE 217/13 si str Linistei, se va face prin grija beneficiarului/titularului PUZ-lui (COMUNA GHIRODA).

Canalizarea menajera

Canalizarea menajera propusa prin PUZ se va racorda la sistemul centralizat de canalizare al comunei Ghiroda, retea de canalizare existenta pe str. Linistei - intravilanul localitatii Ghiroda prin intermediul unei extinderi de canalizare de-a lungul DE 217/13 si str. Linistei pe o lungime de 300 m.

Extinderea retelei de canalizare propuse prin PUZ si racordarea la retea de canalizare existenta pe str. Linistei, se va realiza prin grija beneficiarului/titularului PUZ-lui (COMUNA GHIRODA).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale provenite de pe suprafetele construite vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor si stocate in bazine de retentie.

Apele pluviale de pe suprafata drumurilor si parcarilor propuse prin PUZ vor fi colectate prin intermediul retelei de canalizare pluviala, ingropata, L=246 m, apoi vor fi trecute prin 2 separatoare de hidrocarburi si descarcate in 2 bazine de retentie ape pluviale, $V_{\text{total}}=130 \text{ m}^3$.

Apele pluviale stocate in cele doua bazine de retentie vor fi evacuate controlat, prin intermediul a doua guri de descarcare prevazute cu doua vane de inchidere, ingropate, in canalul de desecare Hcn 214 aflat la limita estica a zonei studiate, conform avizului tehnic emis de ANIF- Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis si vor respecta indicatorii de calitate din H.G. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 001.

Apele pluviale de pe spatiul verde se vor infiltra in teren.

Debite de ape pluviale:

$$Q_{\text{pl}} = 118,59 \text{ l/s}; V_{\text{pl anual}} = 7827 \text{ m}^3.$$



Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform carora, „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizării investițiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR

ing. CRISTIAN MOISESCU CIOCAN



DIRECTOR TEHNIC

M.E.I.R.A.

dr.ing. Mihai - Catalin NAGY

SEF SERVICIU

Avize Autorizatii

ing. Ervin LUCI

Intocmit,

ing. Carla JUGLEA

