



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

COMUNA GHIRODA

Ghiroda, str. Victoria, nr. 46, jud. Timiș
Bia.emiliadumitrele@gmail.com

Decizie de încadrare

Nr. 34 din 04.04.2022

Referitor la solicitarea depusă de **COMUNA GHIRODA**, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9310RP/09.11.2021, cu ultimele completări înregistrate cu 2766RP/21.03.2022 (anunțul public), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru „**PUZ- dezvoltare servicii- biserica , centru de zi și funcțiuni conexe**”, propus a fi amplasat în extravilanul localității Ghiroda, CF nr. 410900, nr. cad. 410900, CF nr. 410901, nr. cad. 410901, jud. Timiș, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform *H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special constituit la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 02.03.2022, s-a luat decizia că **planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

Condiții impuse:

- Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 8434, conform Certificatului de Urbanism nr.157 din 18.02.2021(valabil 24 luni) emis de Primăria Comunei Ghiroda.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Zona servicii- lăcaș de cult	0	0	3835	45,47%
Zona servicii- centru de zi și funcțiuni conexe	0	0	3640	43,16
Zona spații verzi	0	0	823	9,76%
Drumuri și accese	0	0	136	1,61%
Total suprafața teren PUZ	8434	100,00%	8434	100,00%

INDICI URBANISTICI

Zona servicii- lăcaș de cult

P.O.T. _{Max} = 50 %

C.U.T. _{Max} = 1,6

Regim de înălțime max = S/D+P+1E+Er

Zona servicii- centru de zi și funcțiuni conexe

P.O.T. _{Max} = 40 %

C.U.T. _{Max} = 1,6

Regim de înălțime max = P+2E+Er



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivul PUZ-ului îl constituie realizarea în partea de vest a localității Ghiroda, extravilan, pe terenul planului cu CF nr. 410900 și CF nr. 410901, unei zone servicii- lăcaș de cult, a unei zone servicii centru de zi și funcțiuni conexe, amenajării unei zone de spațiu verde, circulații și amenajării parcarilor, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- certificat de urbanism nr.157 din 18.02.2021, emis de Primăria Comunei Ghiroda;
- extras de Carte funciară: CF nr. 410900 și CF nr. 410901, emis de O.C.P.I. Timiș;
- aviz de oportunitate nr. 17104/02.04.2021, emis de Primăria Comunei Ghiroda;
- notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 16354/526/C/24.06.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Timiș;
- aviz privind furnizarea utilităților de apă și canal nr. 57459/DD-ST/16.07.2021;
- aviz nr. 753/14.12.2021, emis de ANIF Timiș;
- aviz favorabil nr. 08017595/25.05.2021, emis de E-Distribuție Banat.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ: o suprafață de teren de 823 mp, reprezentând de 9,76% din suprafața terenului, va fi amenajată ca spațiu verde și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art. 71 (1) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

Sursa de apă pentru asigurarea necesarului de apă potabilă pentru construcțiile propuse, va fi rețeaua de alimentare cu apă a Comunei Ghiroda, prin extinderea acesteia. Canalizarea menajeră propusă se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a Comunei Ghiroda.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, drumuri și trotuare vor fi colectate printr-o rețea pluvială, trecute prin două separatoare de nămol și hidrocarburi și se vor stoca în două bazine de retenție. Apa colectată din bazinele de retenție va fi descărcată controlat în canalul de desecare HCn 214. Apele pluviale de pe suprafața panourilor se va deversa pe spațiul verde.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului. Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Director Executiv

Petru OBRUT



Avizat: Șef Serviciu A.A.A.
Monica NIȚU

Întocmit: Luminița Badea

Data 04.04.2022 – ora 12.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679